

Tp Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

- Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
- Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
- Gói thầu : **XL22.04 - Thi công cửa nhôm, lan can, mái lấy sáng, cửa cổng, hàng rào, ...- ô LK10-10, LK10-11, LK10-12**
- Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An – Phước An - Đồng Nai.

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD SG là Chủ đầu tư dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8. Hiện nay, công ty tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu **XL22.04 - Thi công cửa nhôm, lan can, mái lấy sáng, cửa cổng, hàng rào, ...- ô LK10-10, LK10-11, LK10-12** với nội dung cụ thể như sau:

- Quy mô : Theo hồ sơ thiết kế và bảng khối lượng mời thầu kèm theo .
- Thời gian thực hiện hợp đồng : **Từ 16/12/2025 đến 30/01/2026**
- Thời gian nhận hồ sơ chào giá : từ ngày có thông báo chào giá đến trước khi đóng thầu.
- Thời gian đóng thầu : **9 giờ 00 phút ngày 10/12/2025**
- Thời gian mở thầu : **9 giờ 05 phút ngày 10/12/2025**

Hồ sơ chào giá gồm có :

1. Thư chào giá kèm theo Bảng giá dự thầu có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày **10/12/2025**
 2. Hồ sơ năng lực công ty, kinh nghiệm thi công : Có giấy phép đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự, nhân sự, máy móc, thiết bị. Bên mời thầu sẽ kiểm tra bản gốc khi nhà thầu được mời thương thảo.
 3. Bảo đảm dự thầu : Bảo đảm bằng tiền mặt 20.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ chào giá.
 4. Tiên độ thi công, biện pháp thi công.
- Hồ sơ chào giá gửi trực tiếp về : Phòng đấu thầu và quản lý xây lắp – Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn số 159 Điện Biên Phủ, **phường Gia Định**, Tp Hồ Chí Minh.
 - Mọi chi tiết cần làm rõ thêm thông tin mời chào giá xin liên hệ chuyên viên phòng đấu thầu : Ông Cao Đình Phúc – SĐT : 0975.528.039

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác từ Quý công ty.

Trân trọng./.

Tài liệu đính kèm: Các mẫu đơn, mẫu Hợp đồng, bảng tiên lượng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.

Nơi nhận

- Như trên

- HDLCT

- Lưu : TCHC,ĐT&QLXL

KT. Giám Đốc

P. Giám Đốc

Đặng Hòa Dũng

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : **XL22.04 - Thi công cửa nhôm, lan can, mái lấy sáng, cửa cổng, hàng rào, ...- ô LK10-10, LK10-11, LK10-12**

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An – Phước An - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : **XL22.04 - Thi công cửa nhôm, lan can, mái lấy sáng, cửa cổng, hàng rào, ...- ô LK10-10, LK10-11, LK10-12**, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là đồng, bằng chữ : cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : **Từ 16/12/2025 đến 30/01/2026**

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:.....

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : **XL22.04 - Thi công cửa nhôm, lan can, mái lấy sáng, cửa cổng, hàng rào, ...- ô LK10-10, LK10-11, LK10-12**

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Phước An - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 202..., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương Chức vụ: Giám đốc

-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, **Phường Gia Định**, TP.Hồ Chí Minh

-Điện thoại : (028)35147128

-Mã số thuế: 0305041811

- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:.....

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

.....

-Đại diện là: Chức vụ:

-Địa chỉ :

- Điện thoại :
- Mã số thuế:
- Tài khoản :
- Email:.....

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);
2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
3. Hồ sơ chào giá;
4. Hồ sơ mời chào giá ;
5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thảm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn...), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,... từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].
2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

10 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

30 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	Nội dung thanh toán	Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : - Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. - Văn bản đề nghị tạm ứng. - Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). - Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. - Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). - Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng - Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư; - Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng - Văn bản đề nghị thanh toán

		- Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành, sau khi nhà thầu hoàn thành công tác bảo hành theo đúng quy định của hợp đồng được Chủ đầu tư xác nhận hoặc nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh bảo hành và được Chủ đầu tư chấp thuận. Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận (đối với trường hợp nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh) - Biên bản thanh lý hợp đồng - Văn bản đề nghị thanh toán

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: **45** ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

- Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.
- Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:
 - Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.
 - Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .
 - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.
 - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.
 - Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.
- Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

- Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:
 - Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;
 - Bên B bị phá sản, giải thể;
 - Các hành vi khác (nếu có).
- Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc

thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục. Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc.

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.
2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

BẢNG BÁO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL22.04 - Thi công cửa nhôm, lan can, mái lấy sáng, cửa cổng, hàng rào, ...- ô LK10-10, LK10-11, LK10-12

ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, Tỉnh Đồng Nai.

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
I	LK10-10				-	
	PHẦN CỬA MẶT NGOÀI					
1	Cung cấp lắp dựng cửa đi khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	11,940		-	
2	Cung cấp lắp dựng cửa sổ khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	14,720		-	
3	Cung cấp lắp dựng vách kính khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	11,220		-	
4	Cung cấp lắp dựng lam nhôm hộp định hình kích thước 38x76mm sơn trắng, bao gồm khung đỡ liên kết	m2	6,240		-	
5	Cung cấp lắp dựng lan can kính cường lực dày 10mm chôn âm cao 900mm	m	2,500		-	
6	Cung cấp lắp dựng tay vịn lan can thép D40x1,2mm sơn màu đen	m	2,400		-	
7	Cung cấp lắp dựng tấm kính lấy sáng cường lực 8mm (bao gồm khung sắt đỡ tấm kính, thép 30x60x1.2mm và 20x20x1.2mm)	m2	7,800		-	
	PHẦN CÔNG HÀNG RÀO				-	
8	Gia công và lắp dựng hàng rào thép khung 30x60x1.5mm, 13x26x1.4mm, sơn màu xám đen	m2	2,880		-	
9	Gia công và lắp dựng cổng sắt 30x60x1.5mm, 13x26x1.4mm (bao gồm tay vịn), sơn màu xám đen	m2	6,345		-	
II	LK10-11				-	
	PHẦN CỬA MẶT NGOÀI					
1	Cung cấp lắp dựng cửa đi khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	11,940		-	
2	Cung cấp lắp dựng cửa sổ khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	14,720		-	
3	Cung cấp lắp dựng vách kính khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	11,220		-	
4	Cung cấp lắp dựng lam nhôm hộp định hình kích thước 38x76mm sơn trắng, bao gồm khung đỡ liên kết	m2	6,240		-	
5	Cung cấp lắp dựng lan can kính cường lực dày 10mm chôn âm cao 900mm	m	2,500		-	
6	Cung cấp lắp dựng tay vịn lan can thép D40x1,2mm sơn màu đen	m	2,400		-	
7	Cung cấp lắp dựng tấm kính lấy sáng cường lực 8mm (bao gồm khung sắt đỡ tấm kính, thép 30x60x1.2mm và 20x20x1.2mm)	m2	7,800		-	
	PHẦN CÔNG HÀNG RÀO				-	
8	Gia công và lắp dựng hàng rào thép khung 30x60x1.5mm, 13x26x1.4mm, sơn màu xám đen	m2	2,880		-	
9	Gia công và lắp dựng cổng sắt 30x60x1.5mm, 13x26x1.4mm (bao gồm tay vịn), sơn màu xám đen	m2	6,345		-	
III	LK10-12				-	
	PHẦN CỬA MẶT NGOÀI					
1	Cung cấp lắp dựng cửa đi khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	11,940		-	
2	Cung cấp lắp dựng cửa sổ khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	14,720		-	
3	Cung cấp lắp dựng vách kính khung nhôm Xingfa Việt Nam, kính cường lực 8mm	m2	11,220		-	
4	Cung cấp lắp dựng lam nhôm hộp định hình kích thước 38x76mm sơn trắng, bao gồm khung đỡ liên kết	m2	6,240		-	
5	Cung cấp lắp dựng lan can kính cường lực dày 10mm chôn âm cao 900mm	m	2,500		-	
6	Cung cấp lắp dựng tay vịn lan can thép D40x1,2mm sơn màu đen	m	2,400		-	
7	Cung cấp lắp dựng tấm kính lấy sáng cường lực 8mm (bao gồm khung sắt đỡ tấm kính, thép 30x60x1.2mm và 20x20x1.2mm)	m2	7,800		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
	PHẦN CÔNG HÀNG RÀO				-	
8	Gia công và lắp dựng hàng rào thép khung 30x60x1.5mm, 13x26x1.4mm, sơn màu xám đen	m2	2,880		-	
9	Gia công và lắp dựng cổng sắt 30x60x1.5mm, 13x26x1.4mm (bao gồm tay vịn), sơn màu xám đen	m2	6,345		-	
	TỔNG TRƯỚC THUẾ				-	
	Thuế GTGT (10%)				-	
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ				-	

ĐẠI DIỆN CÔNG TY BÁO GIÁ

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-13A - LÔ LK9 (CĂN 5-28) & LK10 (CĂN 5-27)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-13B

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0303483469

TP. HCM, NĂM 2022

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG D.C.

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số...10.../BCTĐA-DCM

Ngày...13...tháng...07...năm...2022

TTV:

Lee

Vũ Tâm Lộc

Dự án :

KHU NHÀ Ở THÁP TÀNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-13A - LÔ LK9 (CĂN 5-28) & LK10 (CĂN 5-27)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Đường

CƠ QUAN LẬP

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC



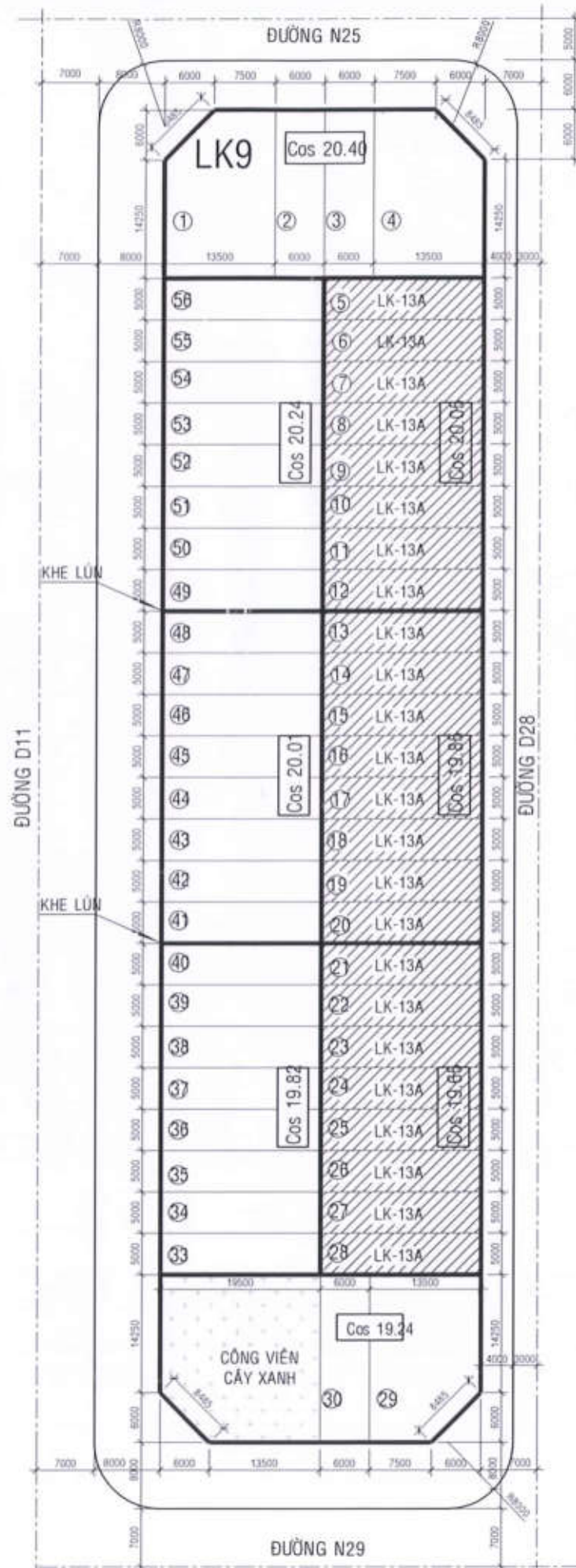
Dặng Phan Thành

TP. HCM, NĂM 2022

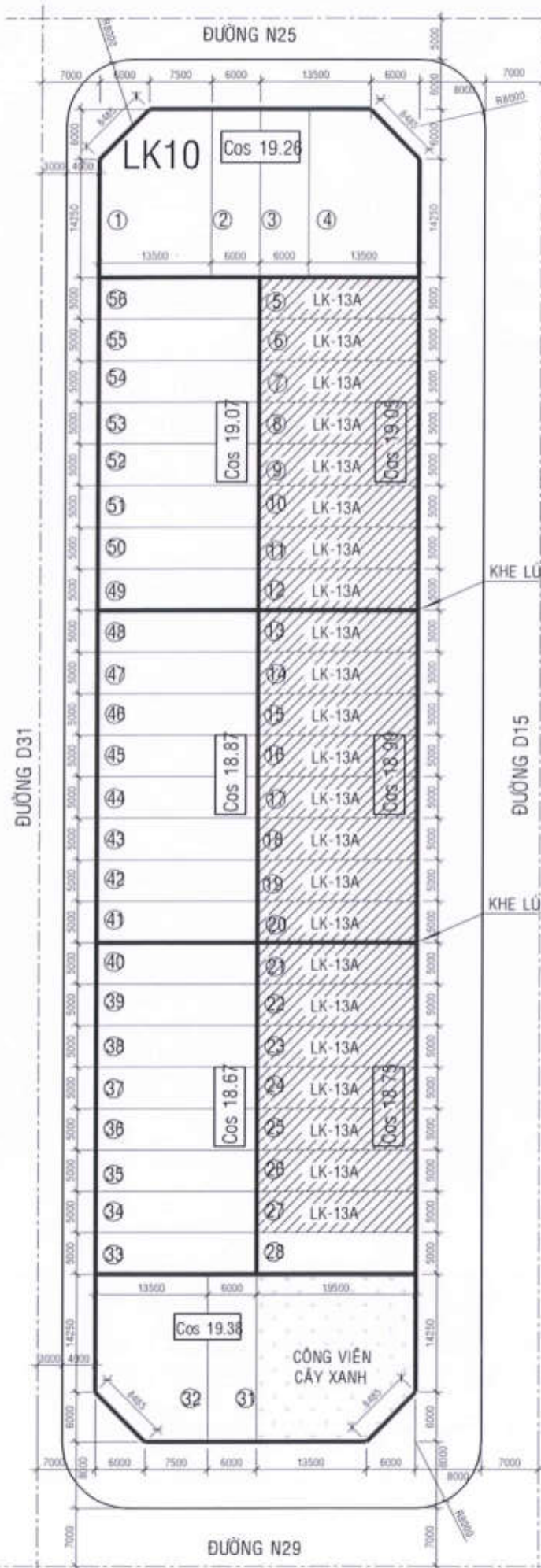
PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

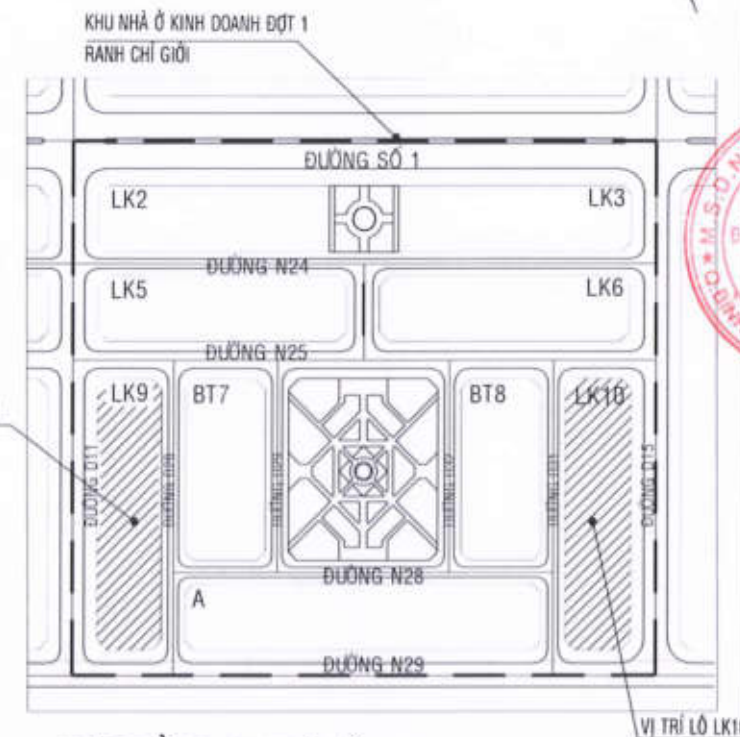
KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-13A
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT B-B
KT - 10	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 13	MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2, MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1
KT - 14	MẶT BẰNG THANG
KT - 15	MẶT CẮT THANG
KT - 16	CHI TIẾT B1-B2-B3; CTL 1-2
KT - 17	CHI TIẾT 1
KT - 18	CHI TIẾT 2-3
KT - 19	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 20	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 21	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK9 TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK10 TL:1/1000



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK9-LK10 TL:1/2500

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG (P.T)

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTA-DUM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu Vũ Lâm Lộc

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-13A

① SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phàm, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

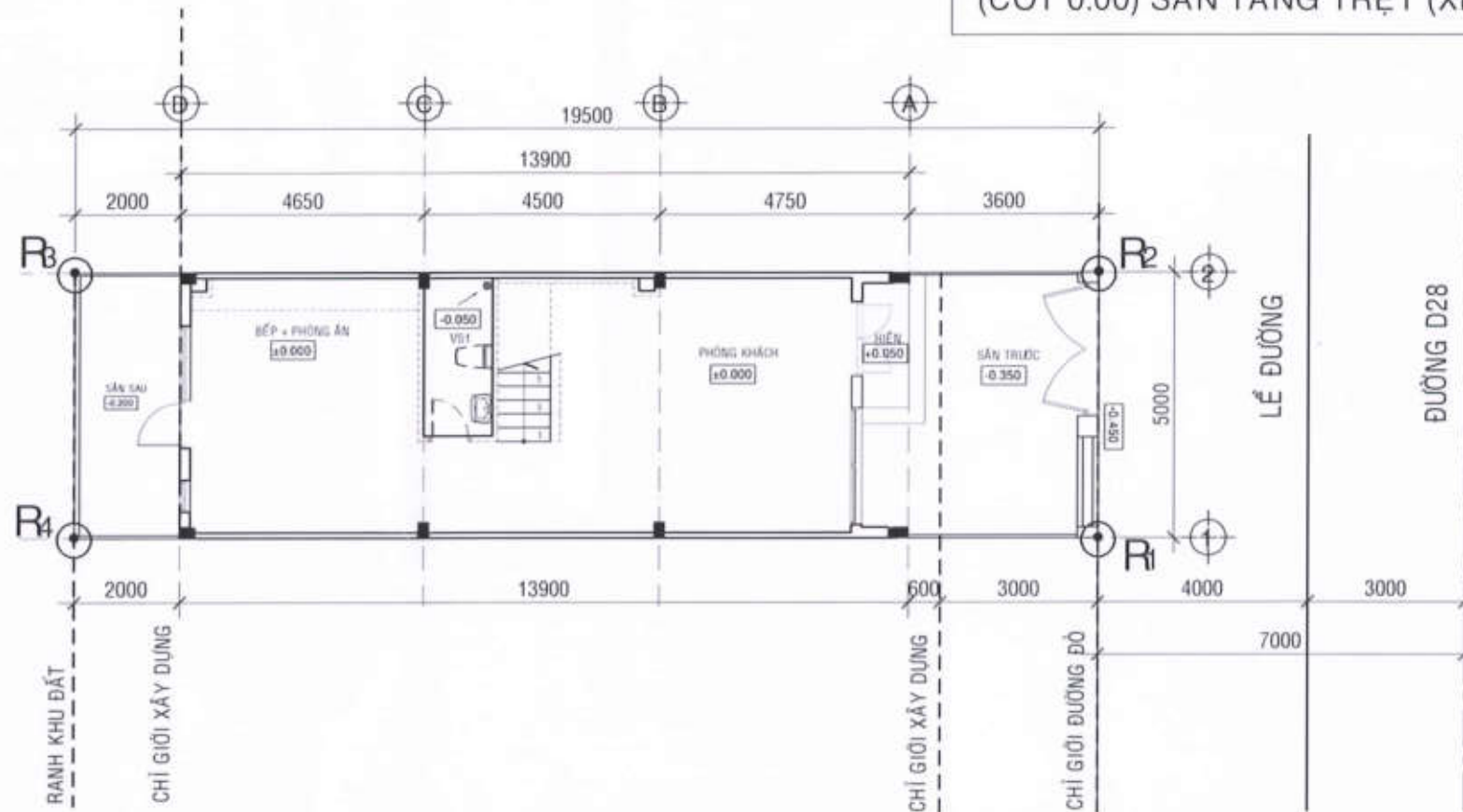
STT: 01 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28)
LÔ LK10 (CĂN 5-27)

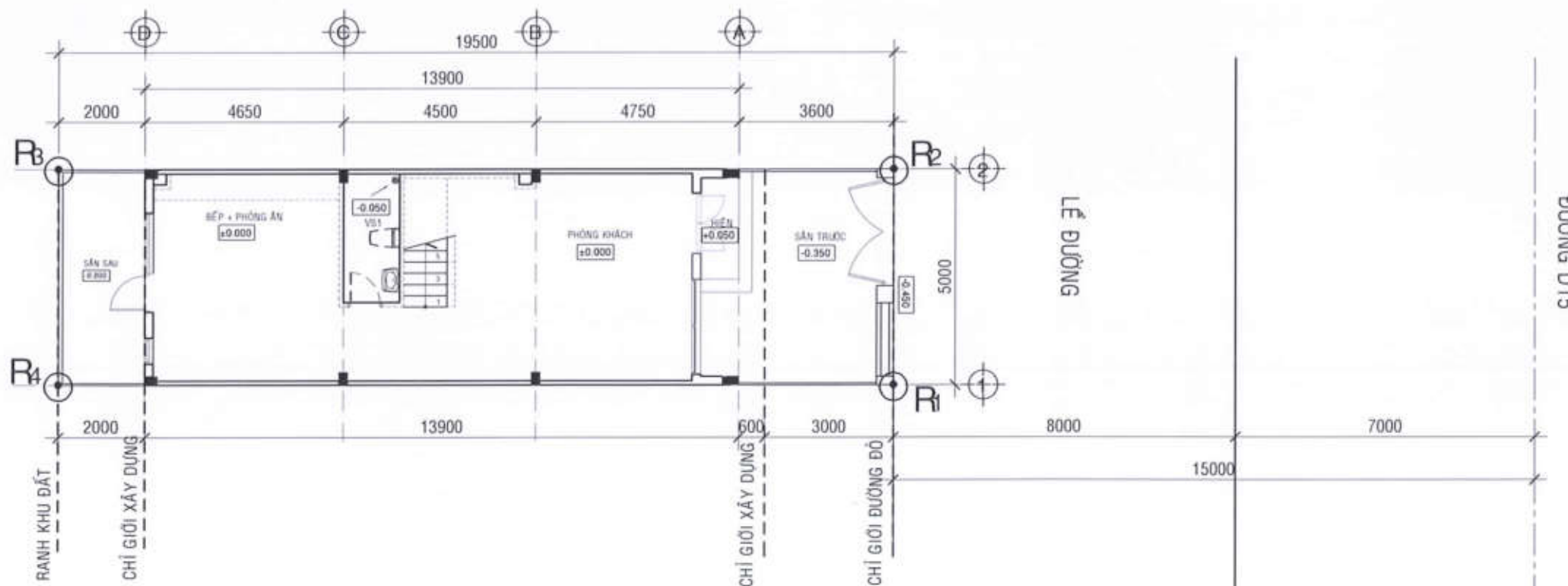
MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-13A

CÁCH XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ - LÔ LK9 & LK10 - LK-13A

R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LIÊN KẾ _ LK-13A
ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH: R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRỤC ① VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRỤC ② VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
(CỐT 0.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-13A _ LÔ LK9 TL:1/50



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-13A _ LÔ LK10 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG D.C.

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Lâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

Phan Thành
PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ LÔ LK9 (CÁN 5-28)
LÔ LK10 (CÁN 5-27)

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTĐ-DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Lâm Lộc

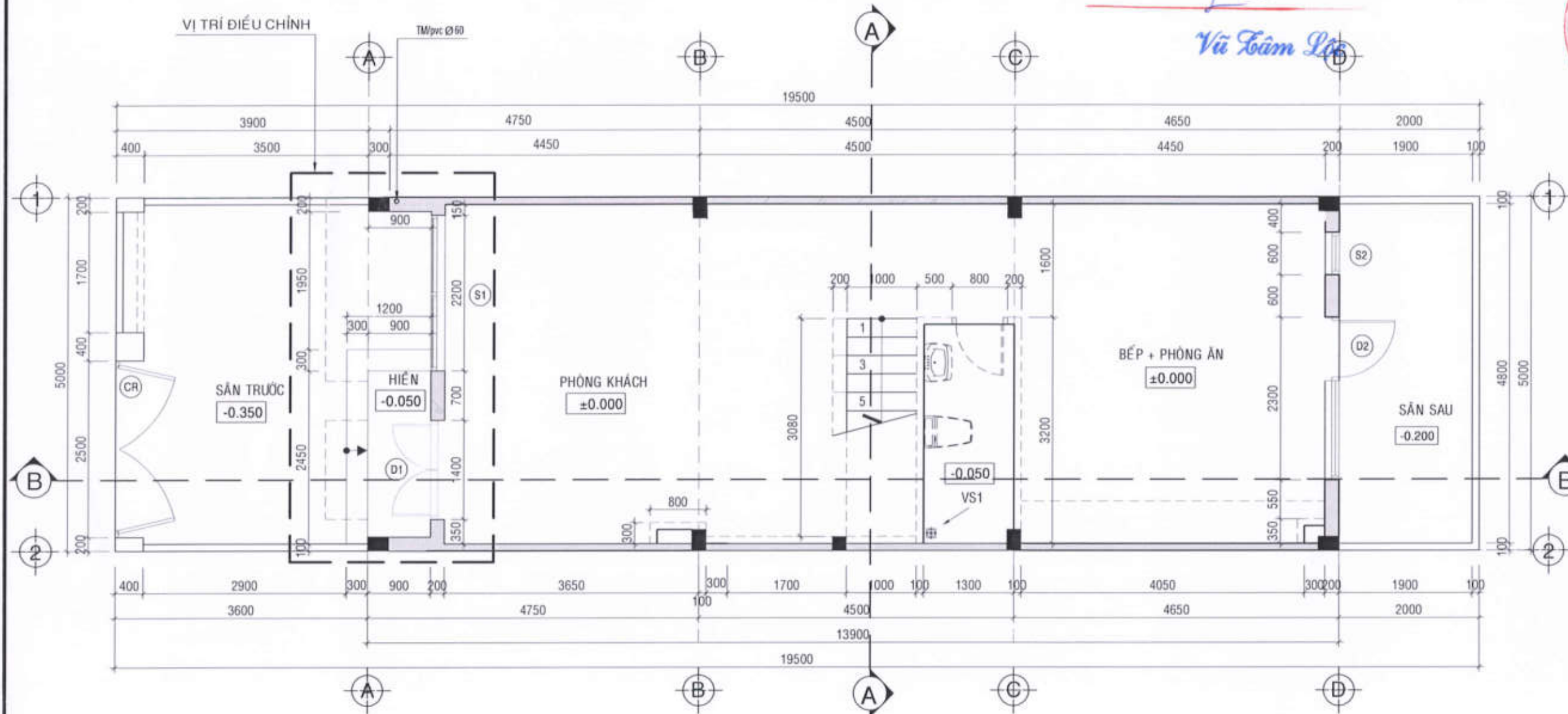
CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC TRỆT TL:1/50

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

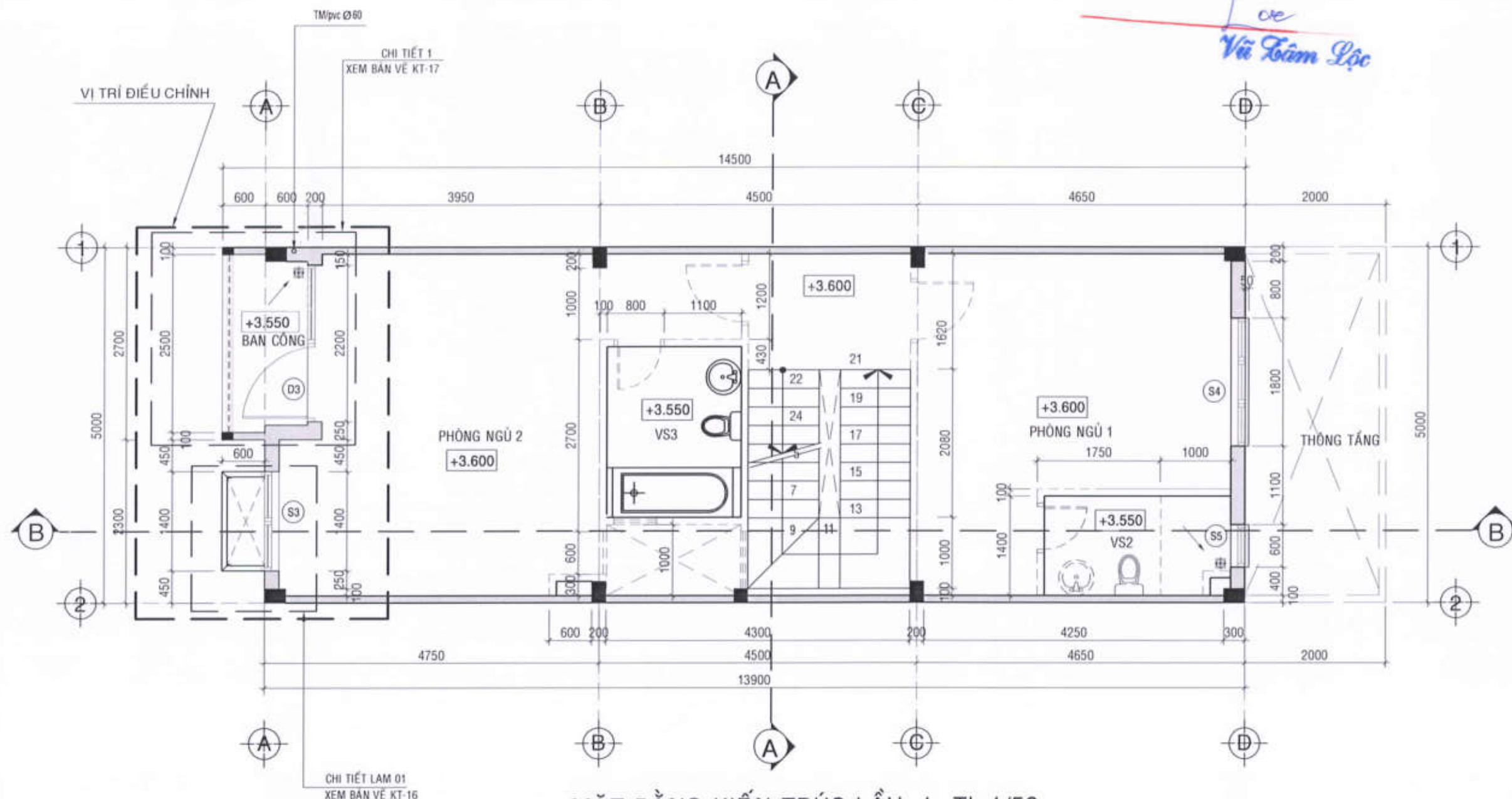
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 03 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ
LỖ LK9 (CÁN 5-28)
LỖ LK10 (CÁN 5-27)
MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG (P) **THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA**
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTT & - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Lưu Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phê, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 04 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CĂN 5-28)
LỒ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT BẰNG LẦU 1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Trần Quang Dương

MẪU NHÀ KHU DÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHẬT VỸ**
NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:  **ĐANG PHAN THÀNH**

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 05	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022
---------	-------	--------	-----------------

TÊN BẢN VẼ	LỒ LK9 (CĂN 5-28) LỒ LK10 (CĂN 5-27)
------------	---

MẶT BẰNG LẦU 2

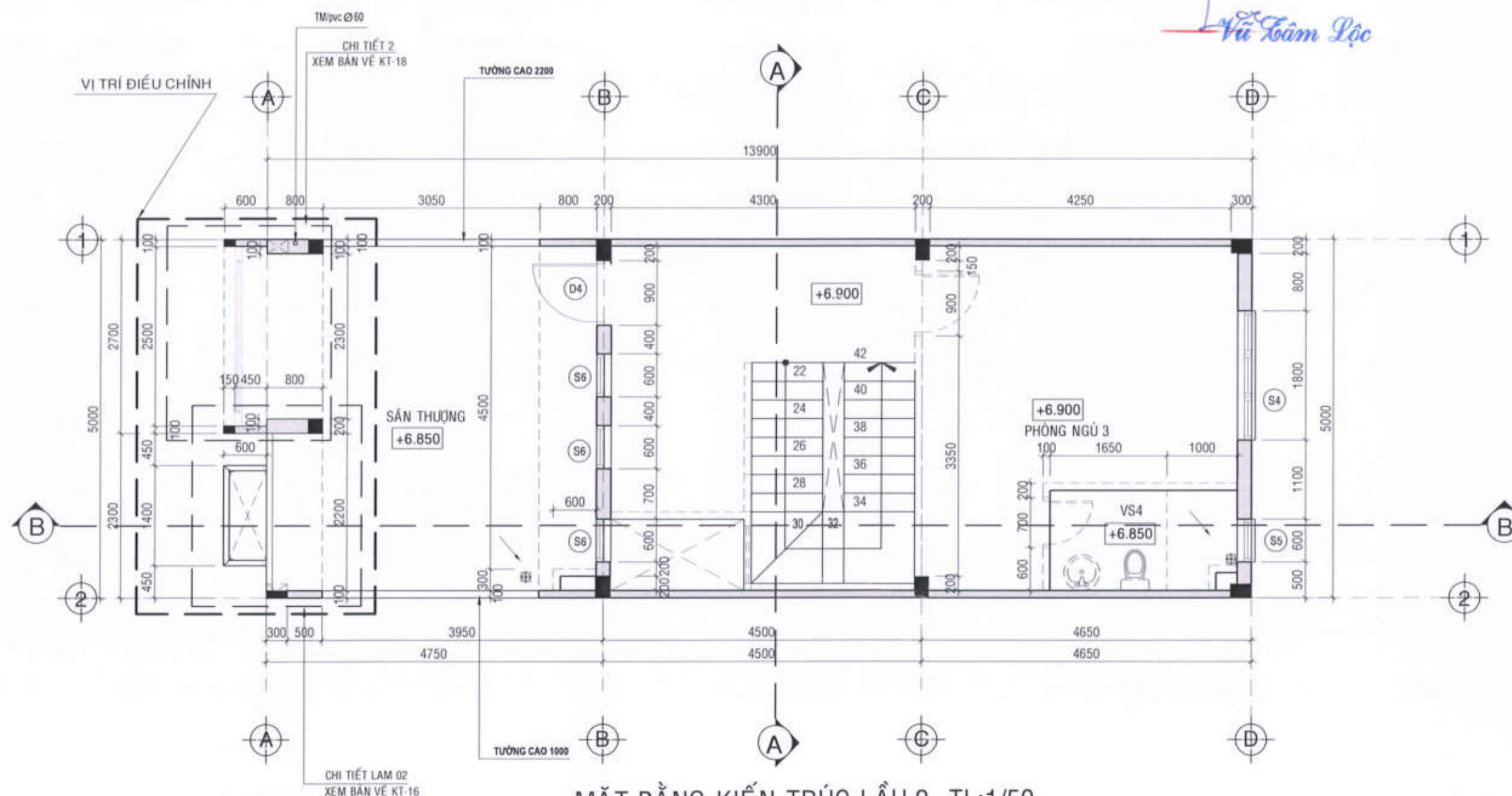
CÁC CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THỰC VÀ XÂY DỰNG Đ.

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRÁ

Hiện vẫn hạn thăm tra số.....10...../BCTTA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

Lưu Tâm Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC LẦU 2 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN THỨC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

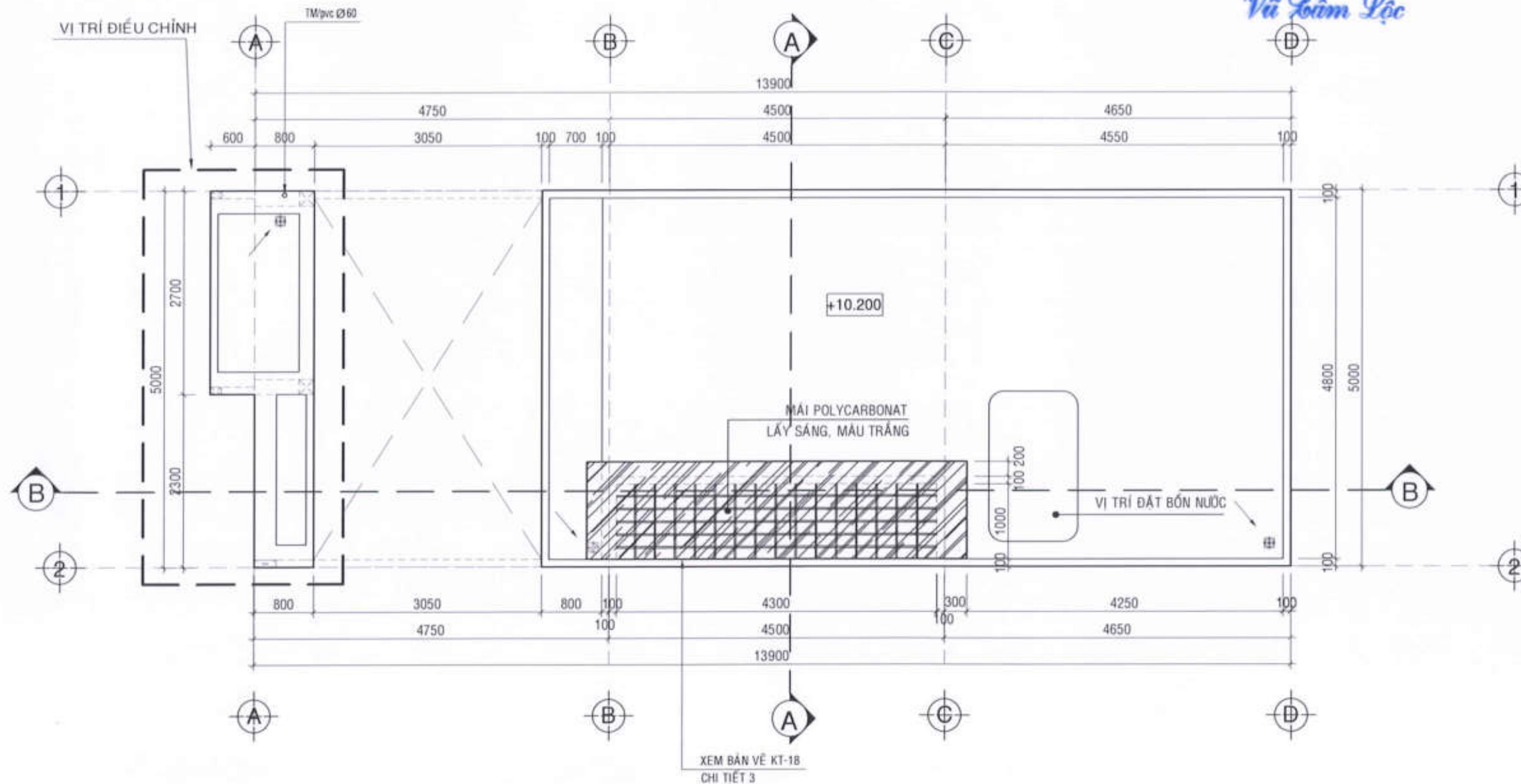
Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTT-DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2023

TTV:

Lc

Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC MÁI TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 06 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: 7/2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)
MẶT BẰNG MÁI

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG D.T.

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTA-ĐM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Đường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/7/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

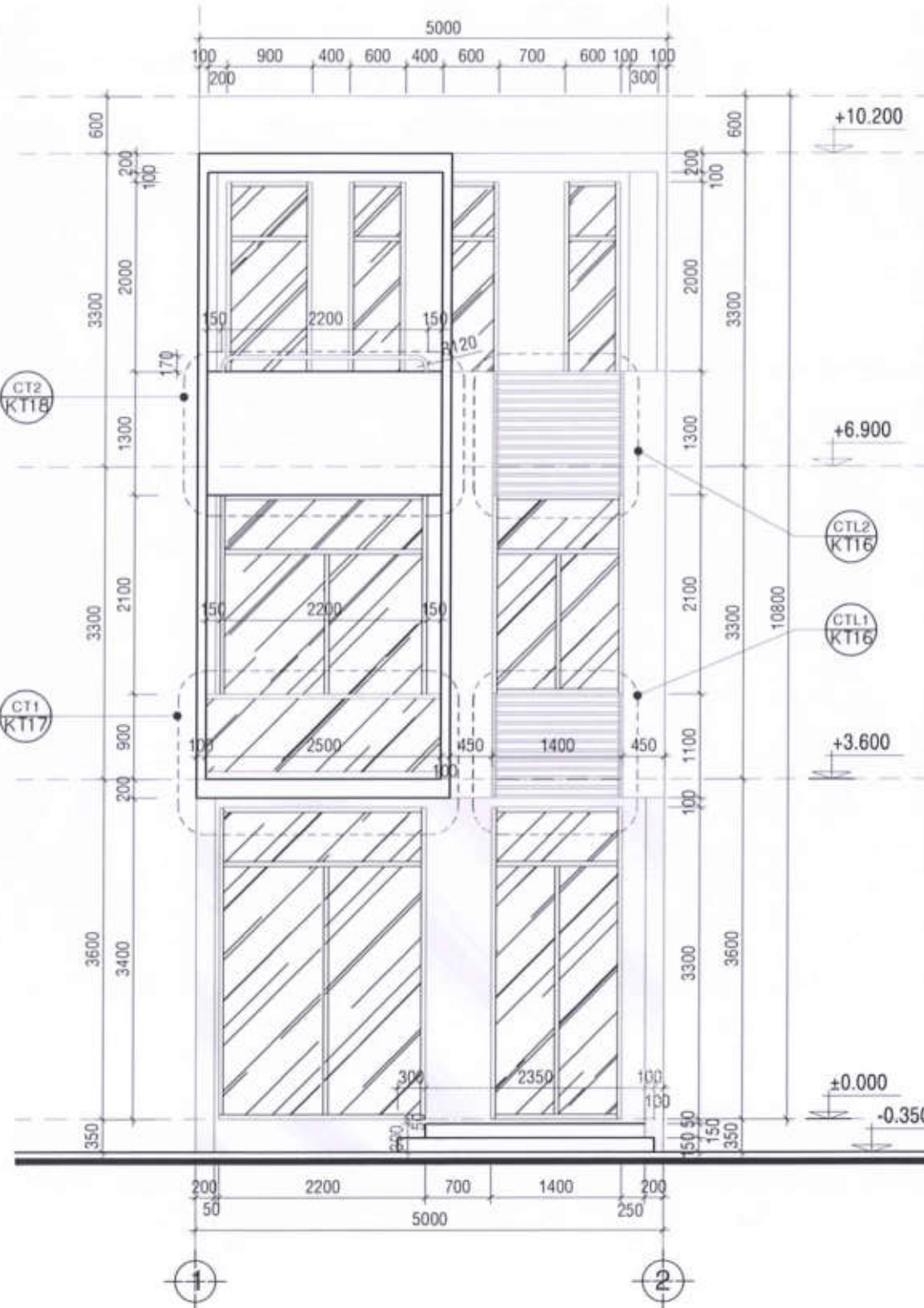
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

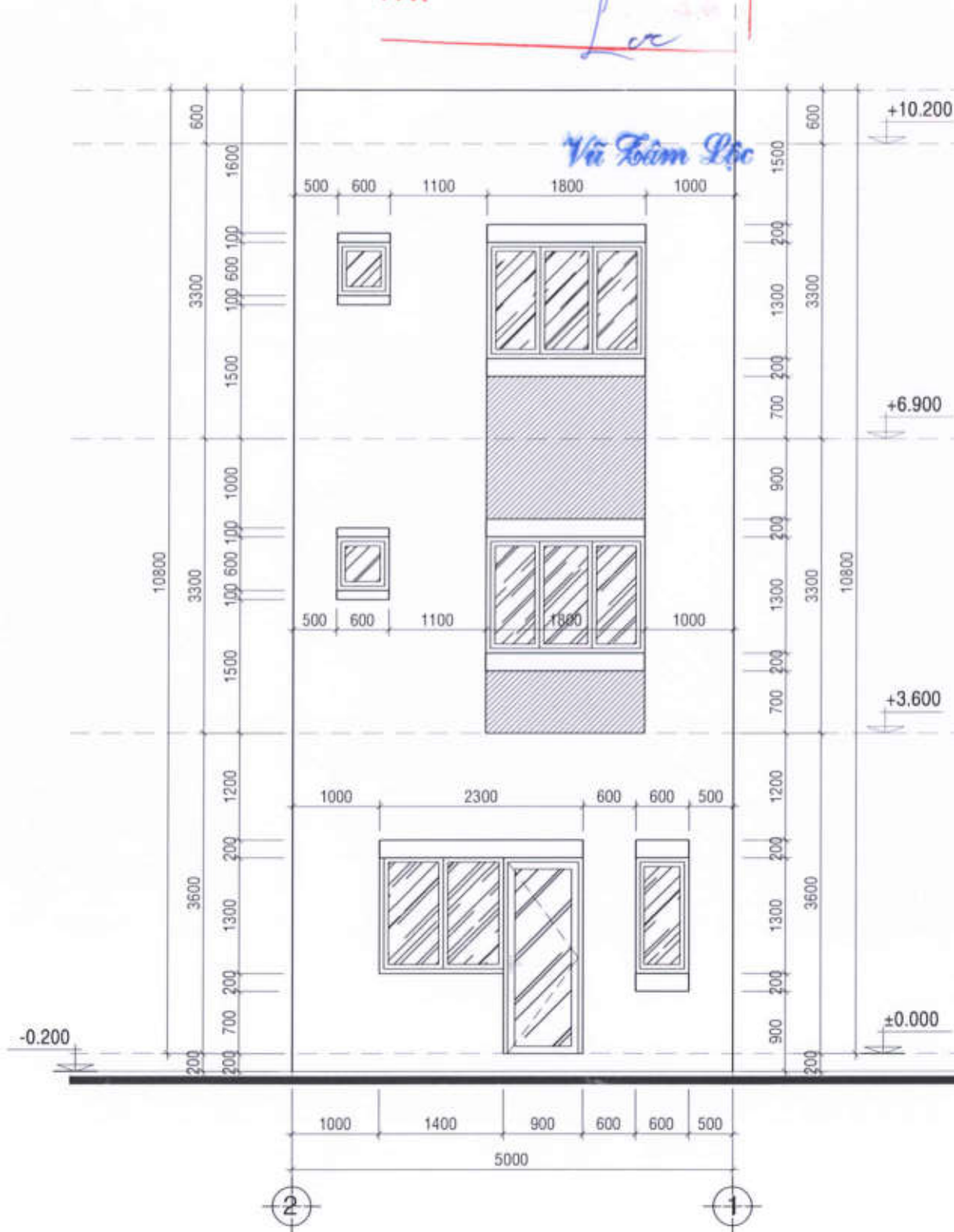
STT: 07 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)

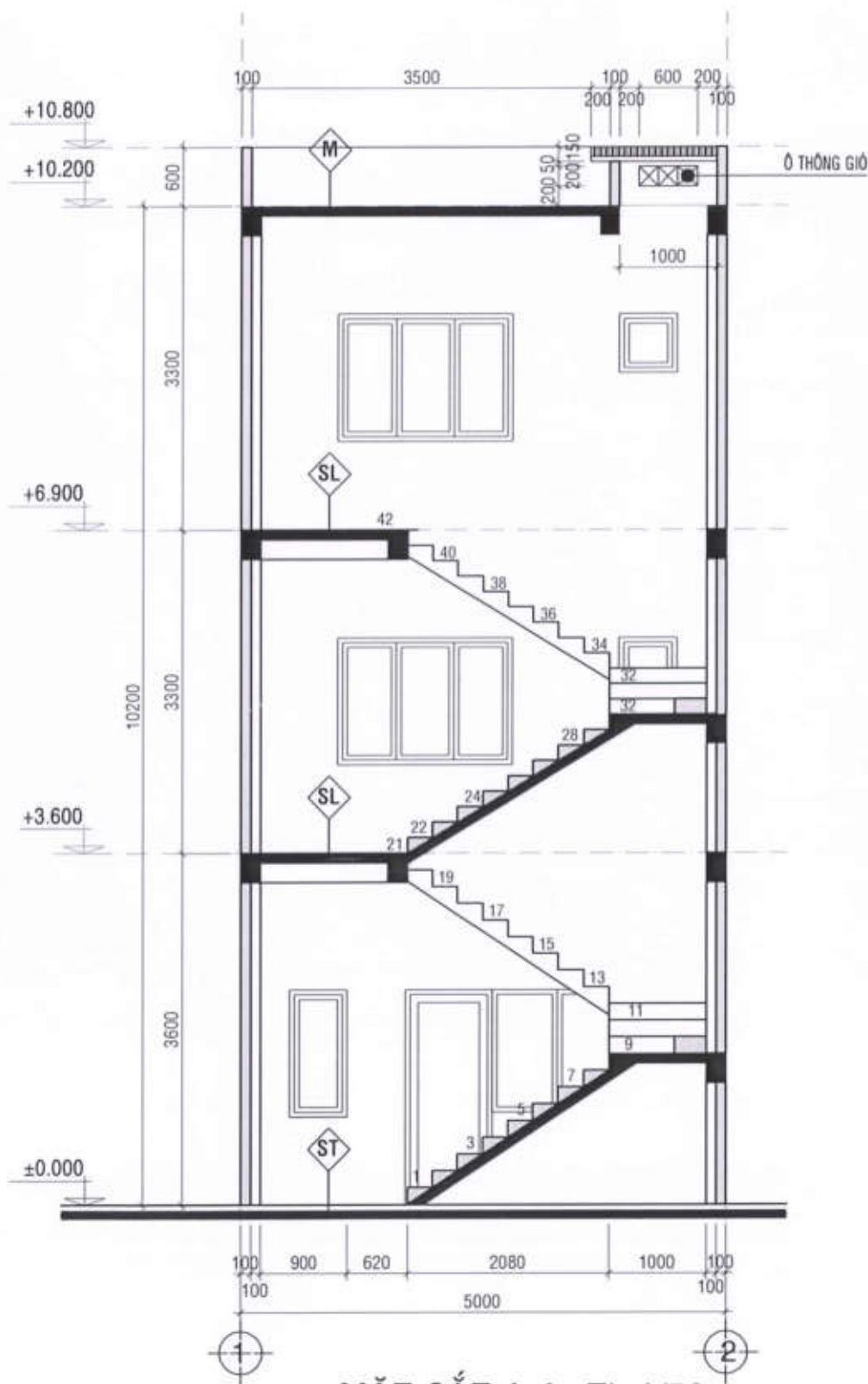
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-2; 2-1



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỰC 2-1 TL:1/50



MẶT CẮT A-A TL:1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÀN HIỆN

- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC
- ĐẮM KỸ TỪNG LỚP DÂY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG LẦU

- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15

S SÀN GARAGE

- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC
- ĐẮM KỸ TỪNG LỚP DÂY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sb SÀN BALCONY

- VỮA LÓT X.M TẠO ĐỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKALATHEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

ST SÀN TẦNG TRỆ

- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC
- ĐẮM KỸ TỪNG LỚP DÂY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SL SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)

- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15

Sw SÀN VS TẦNG TRỆ

- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC
- ĐẮM KỸ TỪNG LỚP DÂY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

M MÁI BÊ TÔNG

- LÁT GẠCH 400x400
- VỮA LÓT X.M TẠO ĐỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKALATHEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG DCM

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTA-DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lee

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHAT VY Co., Ltd.

Địa chỉ: 33/11/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÁNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 08

GHÉP:

TỶ LỆ:

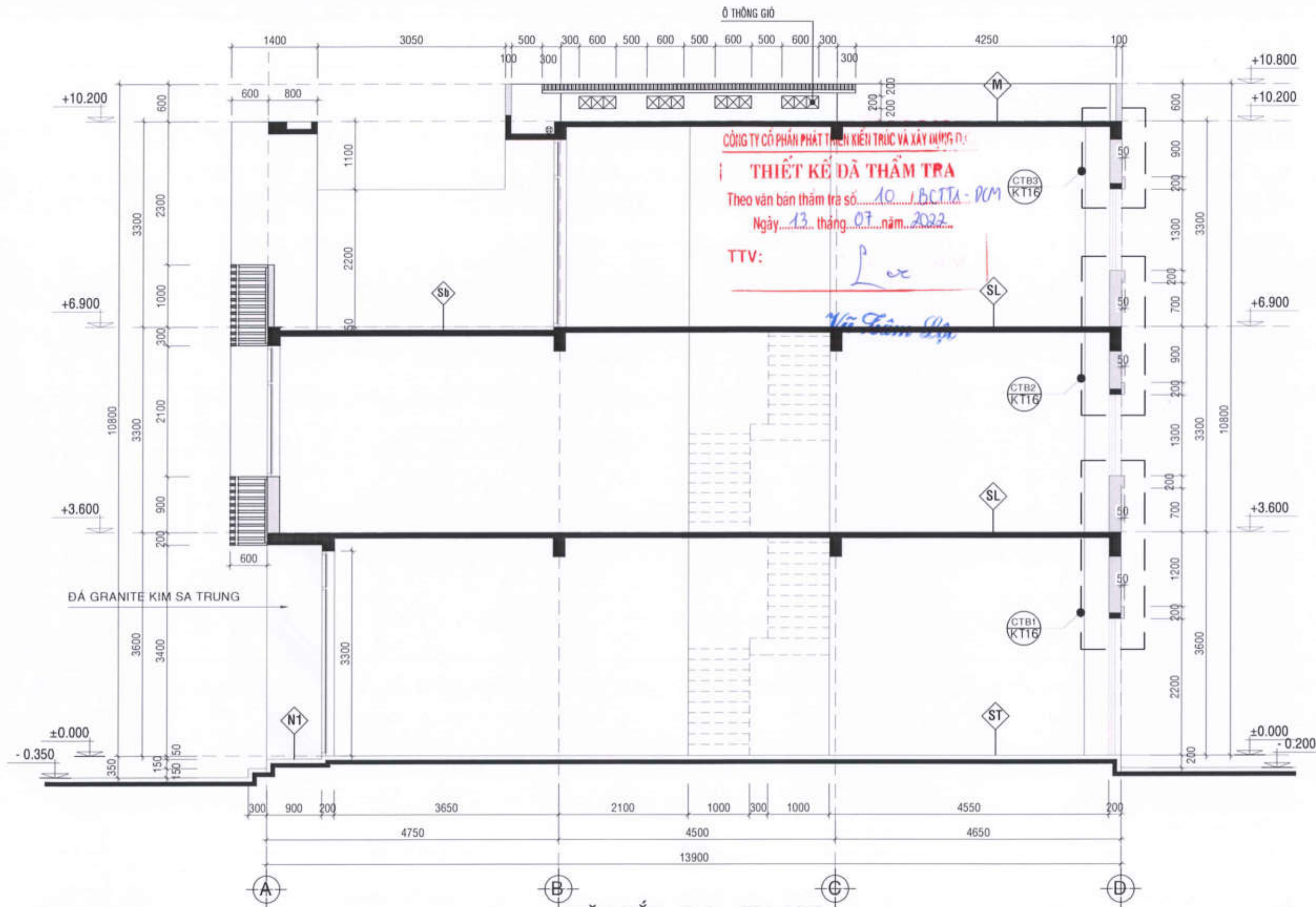
THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LK9 (CĂN 5-28)

LỖ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT CẮT A-A



GHI CHÚ VẬT LIỆU

SẢN BALCONY	SẢN VS TẦNG TRỆT	SẢN GARAGE	SẢN VS TẦNG LẦU	SẢN TẦNG TRỆT	SẢN HIỆN
VỮA LÓT X.M TẠO ĐỐC i=2% VỀ THU NƯỚC	BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)	BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)	SẢN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)	BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)	BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH	TRÁI TẮM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM	TRÁI TẮM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM	VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15	TRÁI TẮM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM	TRÁI TẮM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
THI CÔNG CHỐNG THẨM	ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC	ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC	SẢN TẦNG LẦU	ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC	ĐẤT PHA CÁT TÚT NƯỚC
THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT	ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÂY 200	ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÂY 200	(P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)	ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÂY 200	ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÂY 200
SẢN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)	ĐẤT TỰ NHIÊN	ĐẤT TỰ NHIÊN	SẢN BTCT (XEM BVKC)	ĐẤT TỰ NHIÊN	ĐẤT TỰ NHIÊN
VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15			VỮA TRÁT TRẦN MẮC 75 DÂY 15		
BẢ MASTIC					
SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG					

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co., Ltd

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09

GHÉP:

TỶ LỆ:

THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LK9 (CÁN 5-28)

LỖ LK10 (CÁN 5-27)

MẶT CẮT B-B

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG (P)

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / B.C.T.T. - DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:



THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

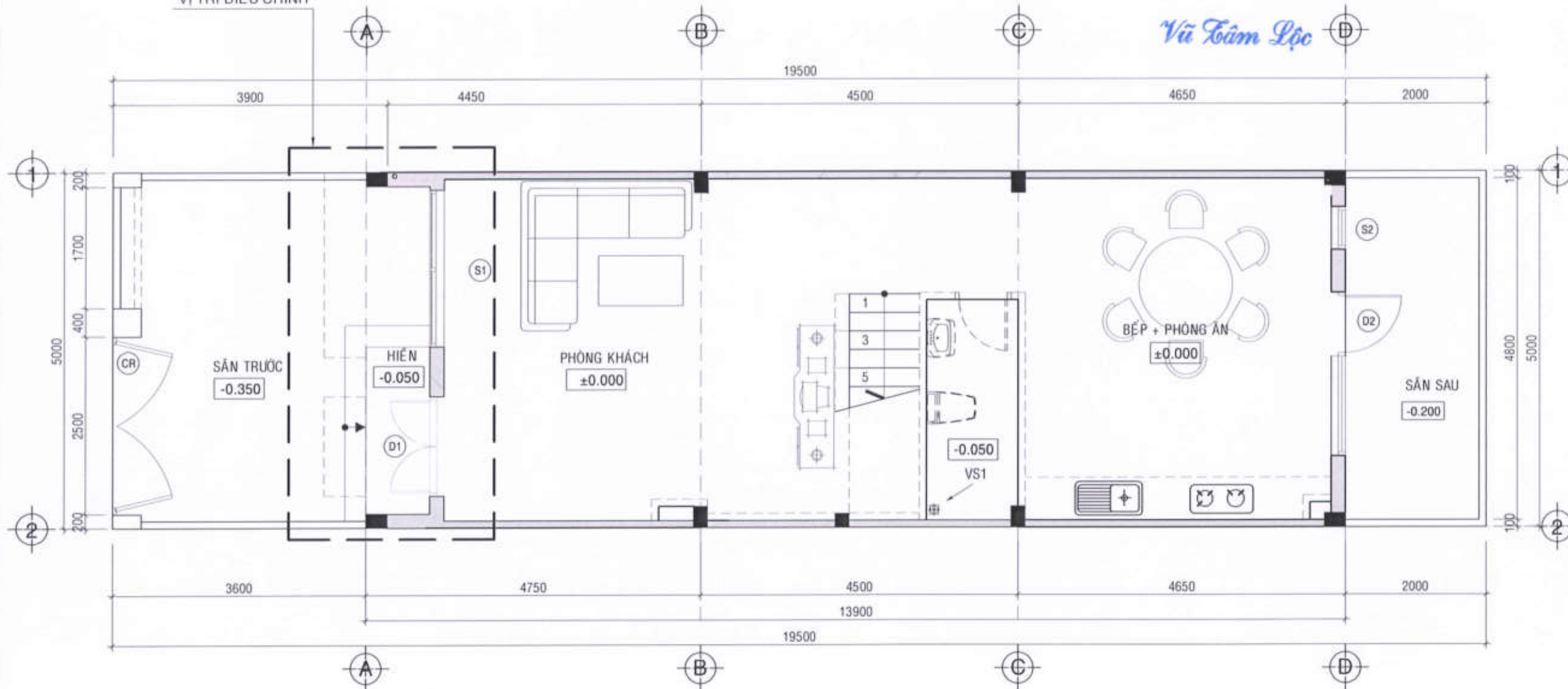
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TRỆT TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DÀN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTA-ĐM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lộc

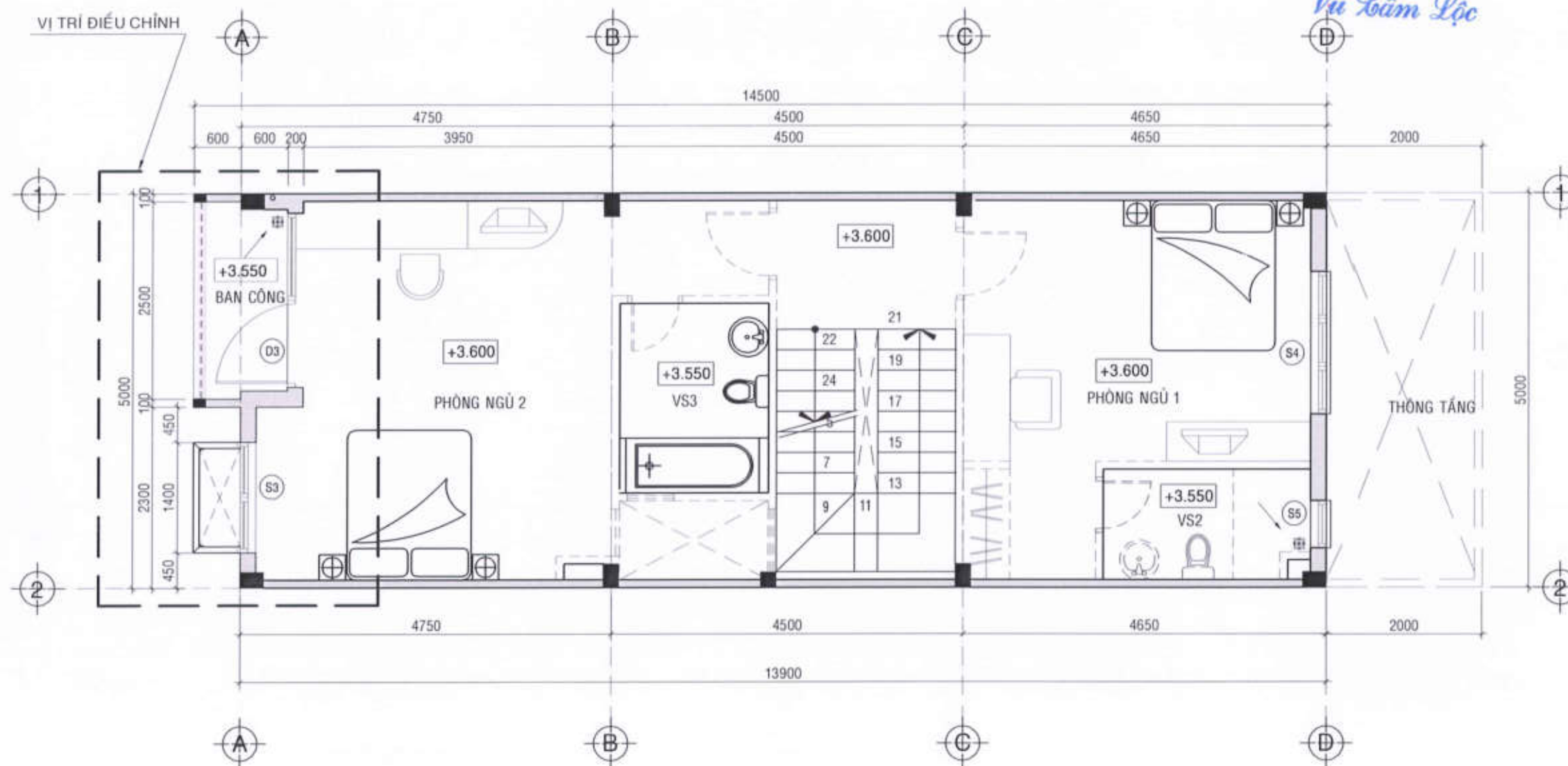
CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL:1/50

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

Địa chỉ: 324/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DÀN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTH-DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co., Ltd.

Địa chỉ: 33/01 Lê Hoàng Phá, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

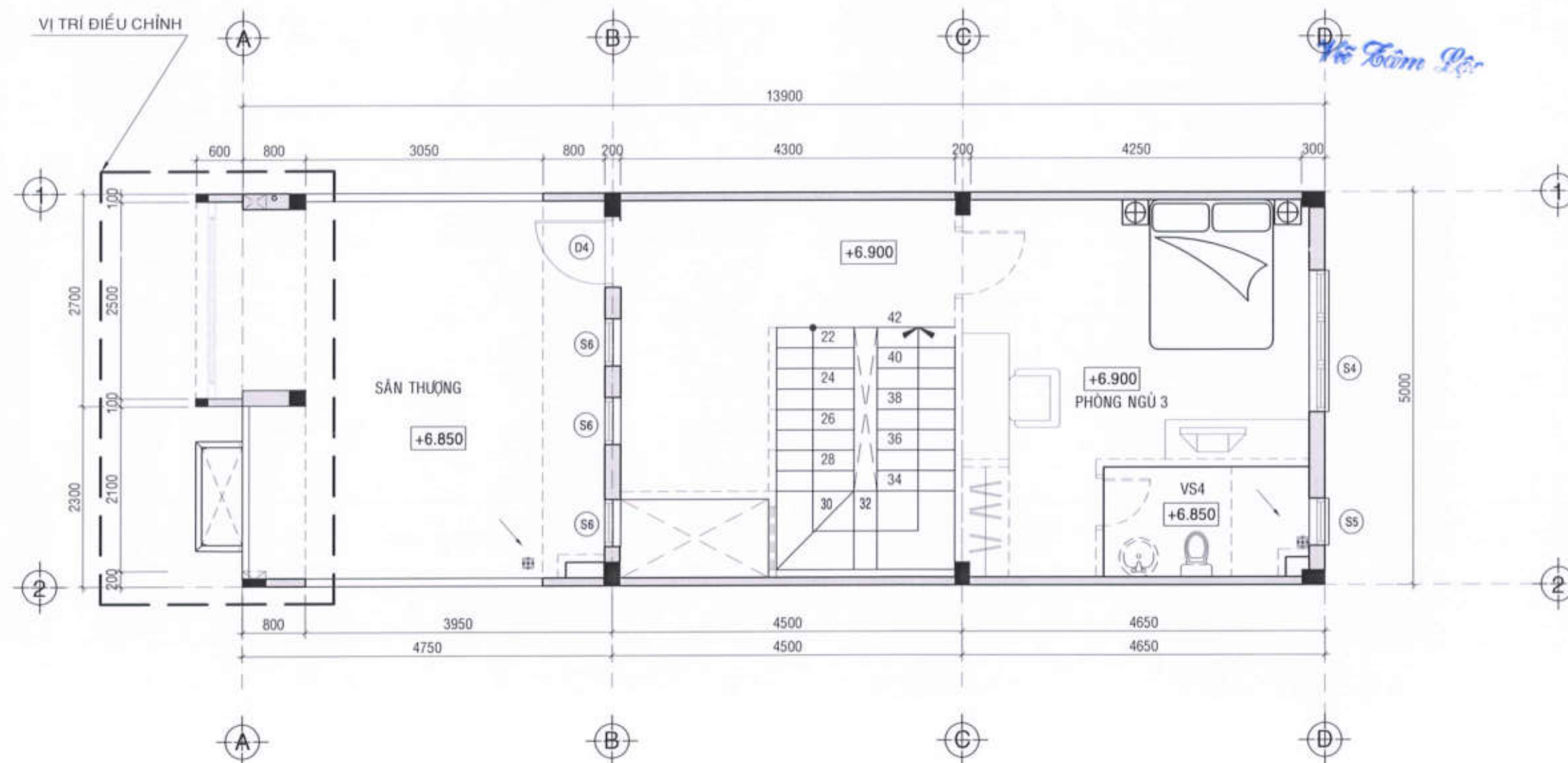
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 12 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK9 (CĂN 5-28)
LÔ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2. TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

Trần Quang Dương

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHAT VY**
NHAT VY Co., Ltd.
Địa chỉ: 30/11 Lê Hoàng Phức, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: 

ĐANG PHAN THANH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

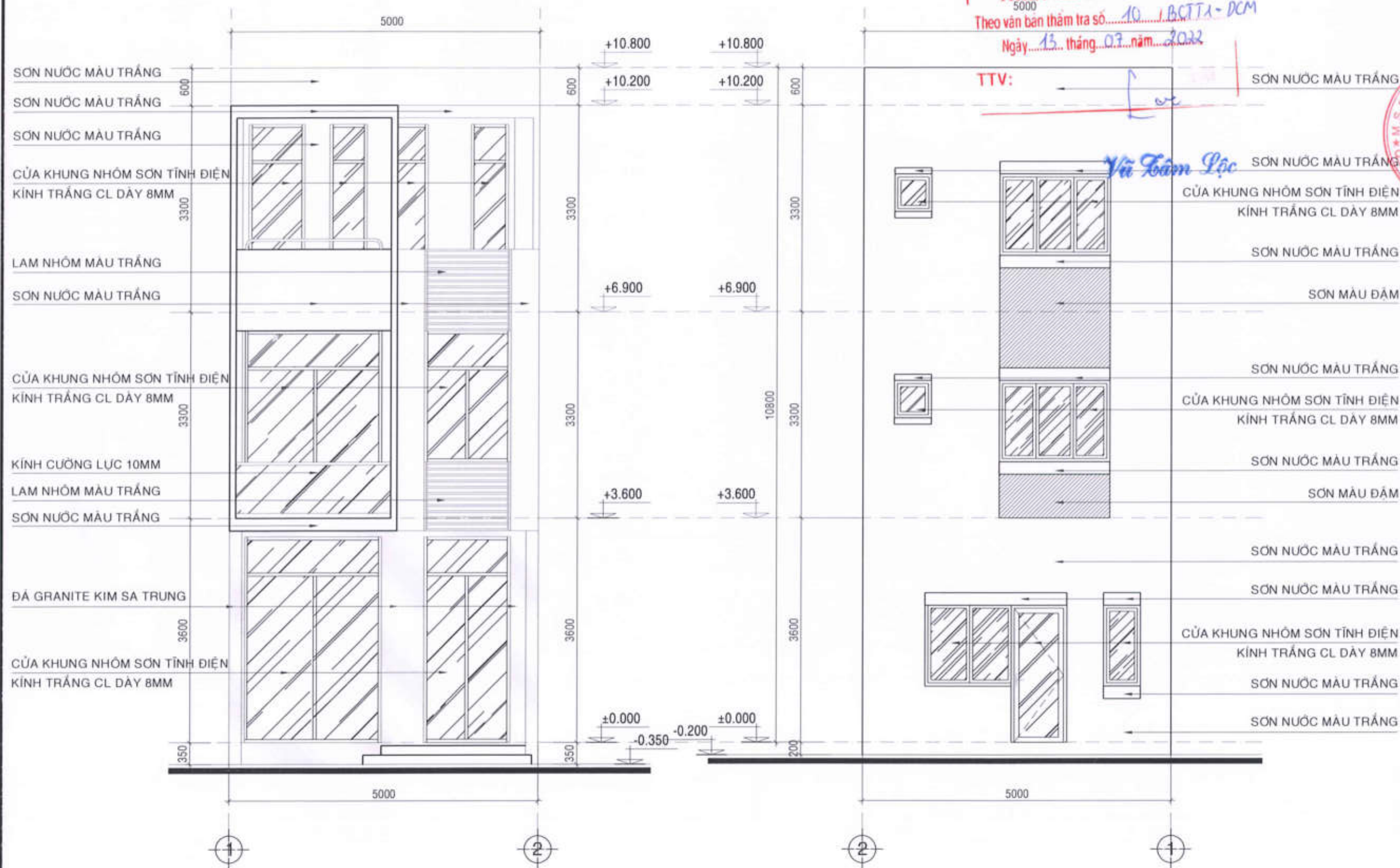
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022
---------	-------	--------	-----------------

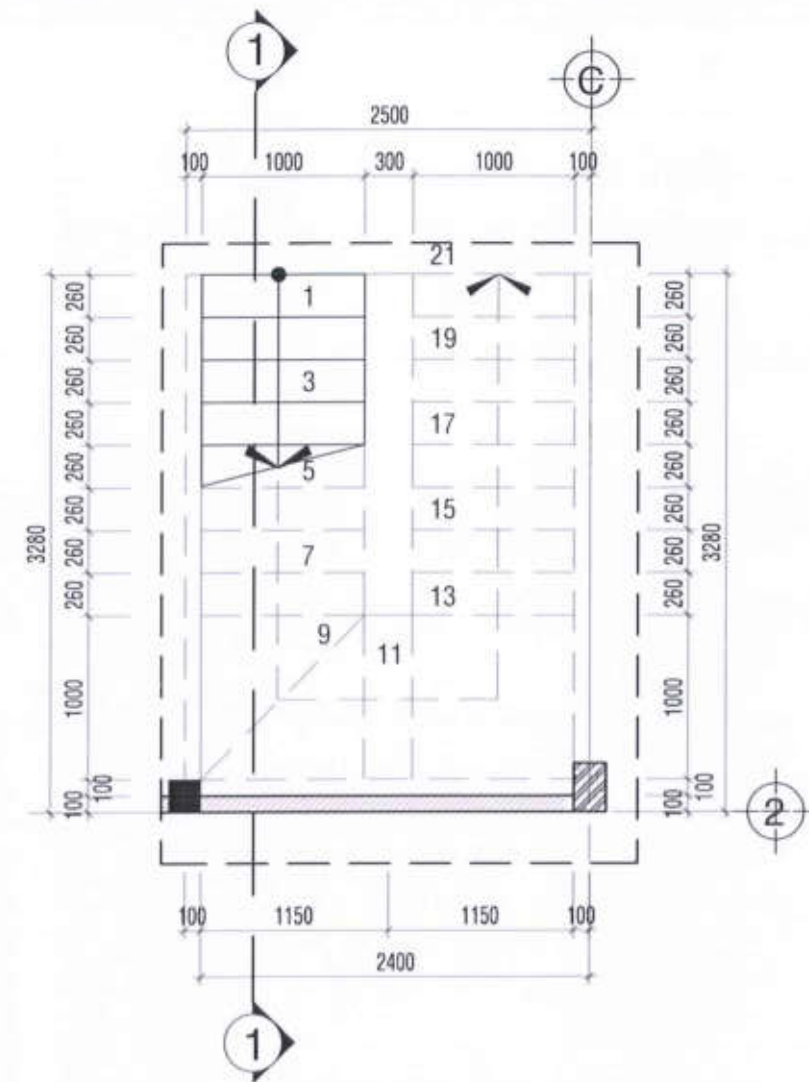
TÊN BẢN VẼ	LỖ LK9 (CĂN 5-28) LỖ LK10 (CĂN 5-27)
------------	---

MẮT ĐÚNG GCVL TRỤC 1-2; 2-1

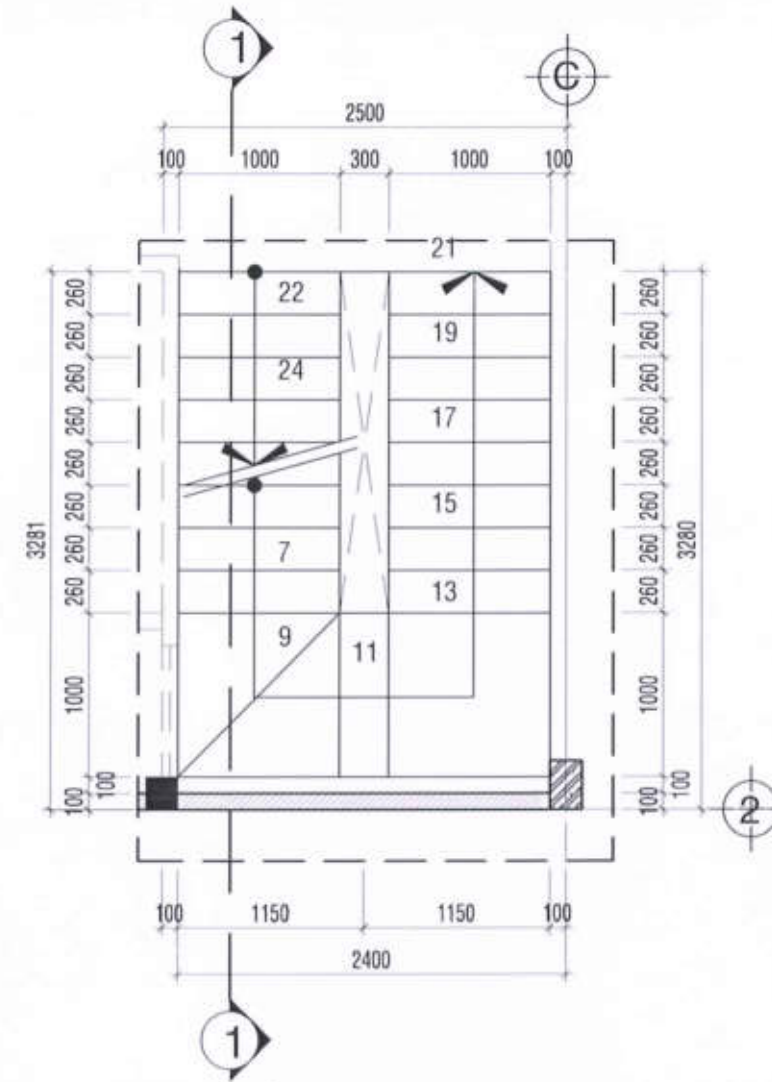


MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2 TL:1/50

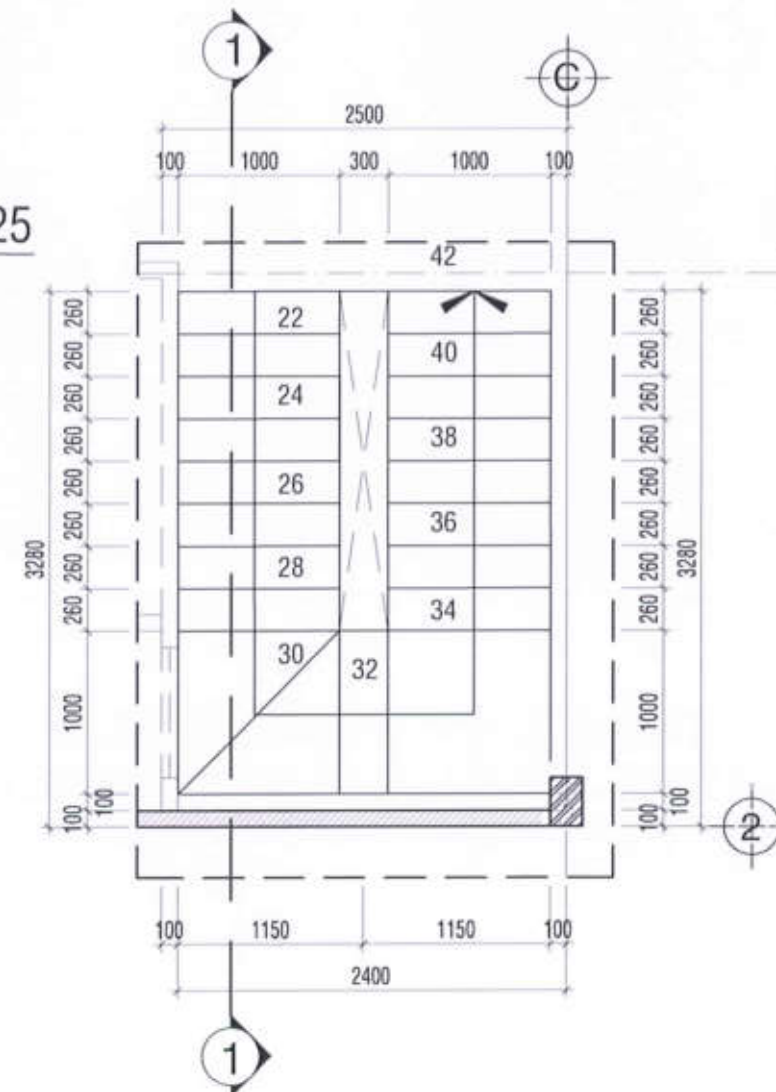
MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1 TL:1/50



MẶT BẰNG THANG TẦNG TRỆT TL: 1/25



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL: 1/25



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL: 1/25

(CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG)

THIẾT KẾ DÀN THẨM TRA

(theo văn bản thẩm tra số 10/BCTA-ĐM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TV:

Lưu

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHAT VY Co., Ltd

Địa chỉ: 11/10 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



DANG PHAN THANH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

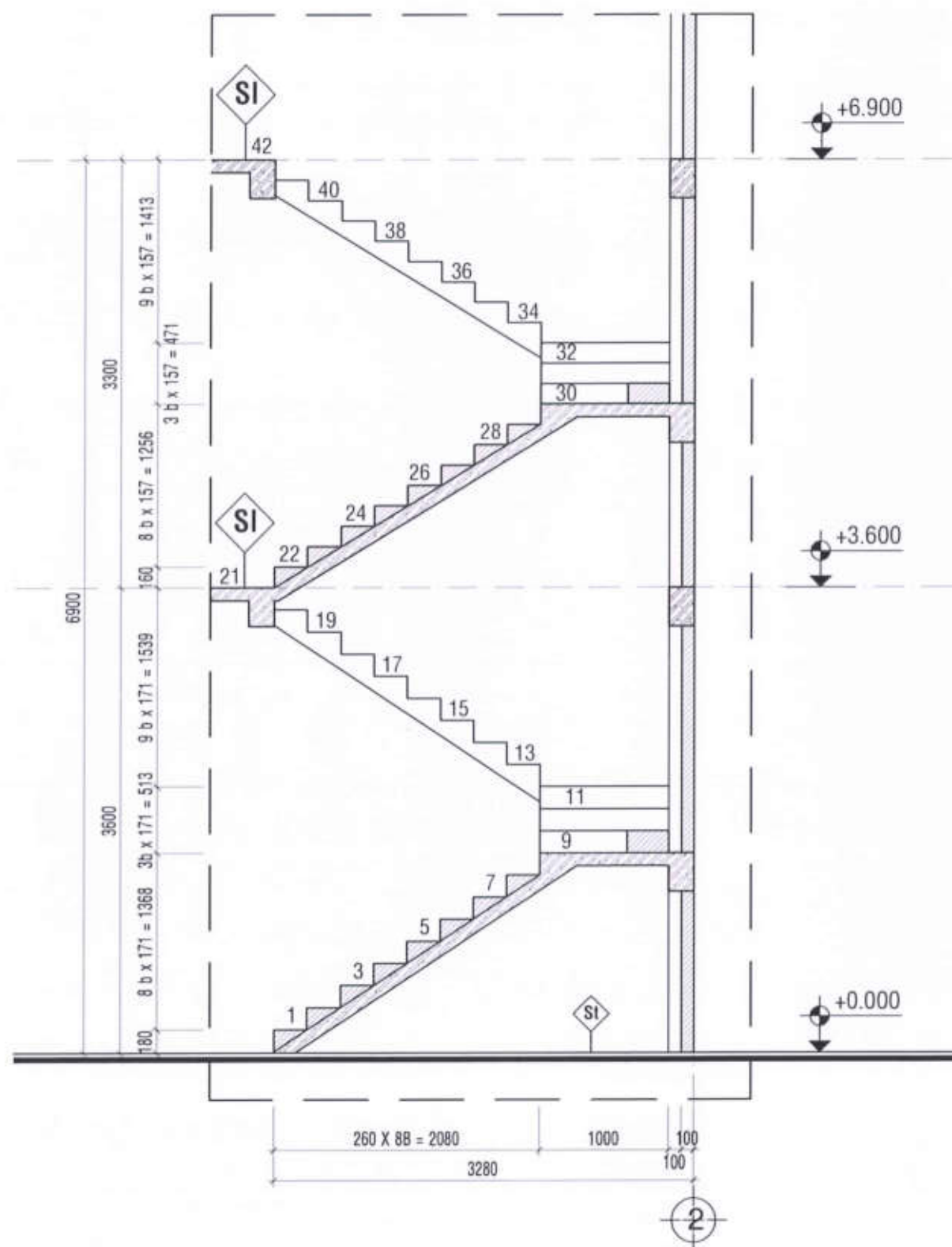
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG...../2022

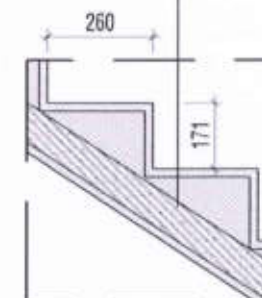
TÊN BẢN VẼ LỘ LK9 (CĂN 5-28)
LỘ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG THANG



MẶT CẮT 1-1 TL: 1/25

- LỚP VỮA XM MẮC 75 DÂY 20
- BẬC XÂY GẠCH THỂ VỮA XÂY MẮC 75
- ĐÀN THANG BTCT XEM B.V.K.C
- LỚP VỮA XM MẮC 75 DÂY 20



CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

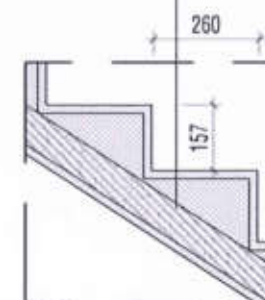
- + BẬC THANG TRỆT - LẦU : 21 BẬC
- CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
- CHIỀU CAO TỪ BẬC 2->BẬC 20 : 171mm
- CHIỀU CAO BẬC 1 : 180mm

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số... 10.../BCTTA-DCM
Ngày... 13... tháng... 07... năm... 2022

- LỚP VỮA XM MẮC 75 DÂY 20
- BẬC XÂY GẠCH THỂ VỮA XÂY MẮC 75
- ĐÀN THANG BTCT XEM B.V.K.C
- LỚP VỮA XM MẮC 75 DÂY 20



CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

- + BẬC THANG LẦU 1 - LẦU 2 : 21 BẬC
- CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
- CHIỀU CAO TỪ BẬC 2->BẬC 20 : 157mm
- CHIỀU CAO BẬC 1 : 160mm

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÃ NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO., LTD
Địa chỉ: 33/31 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ
NHẬT VỸ
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

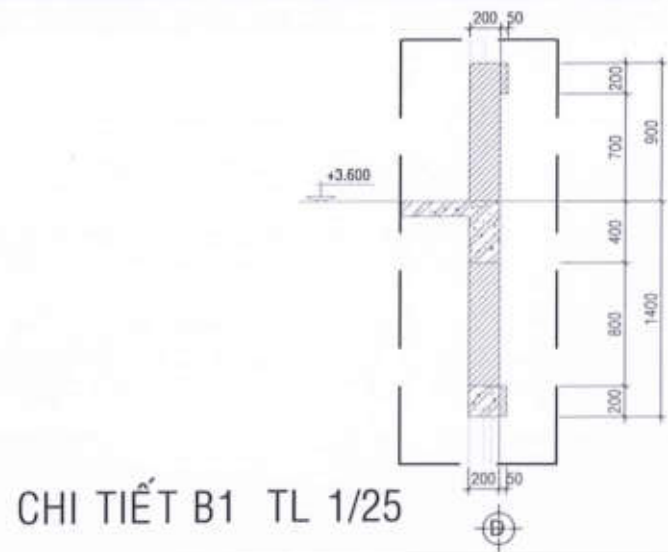
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

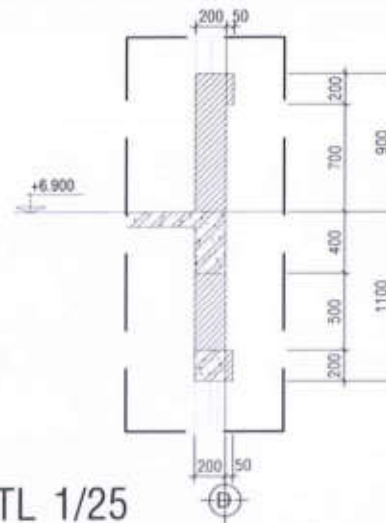
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 15 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG...../2022

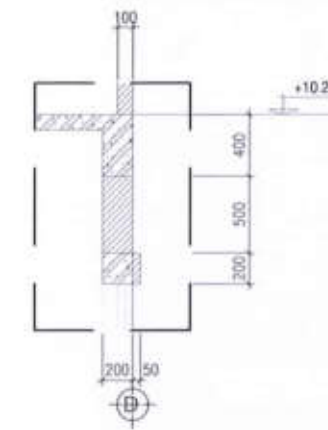
TÊN BẢN VẼ LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)
MẶT CẮT THANG



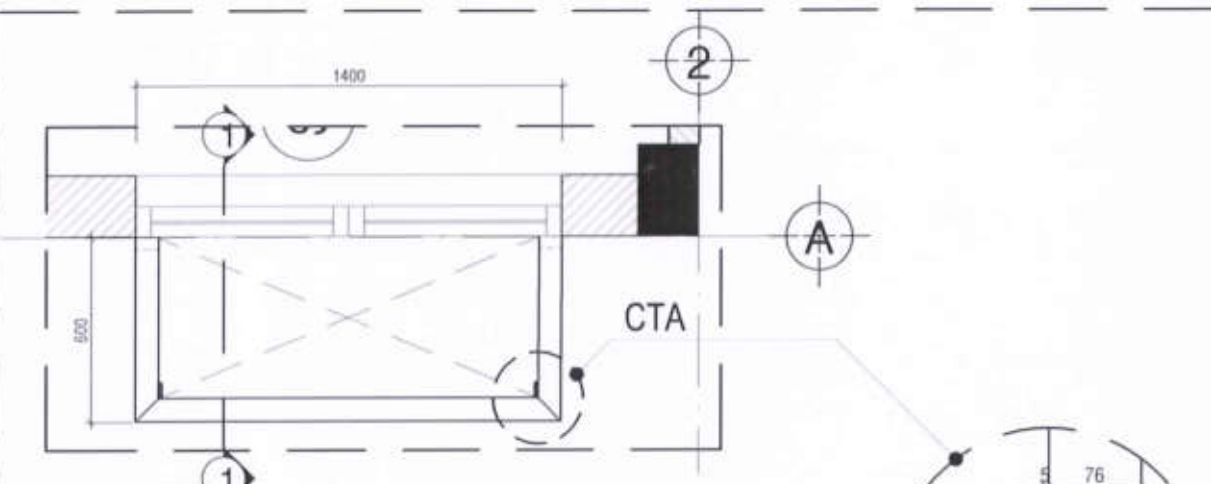
CHI TIẾT B1 TL 1/25



CHI TIẾT B2 TL 1/25



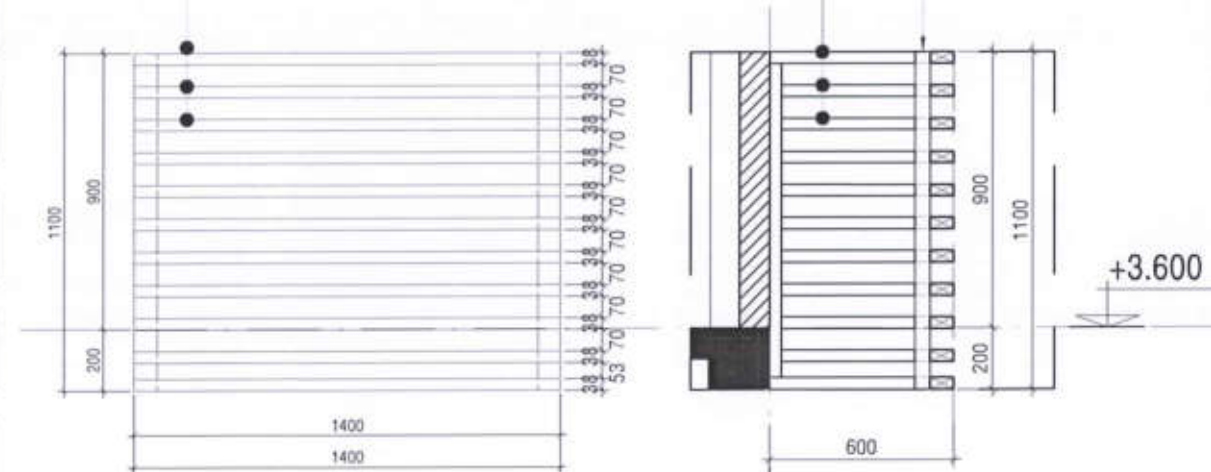
CHI TIẾT B3 TL 1/25



MẶT BẰNG TL 1/25

THANH LA NHÔM 50x5mm MÀU TRẮNG

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG HỖ 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG
BẰNG BÁT THÉP + BU LÔNG NỖ

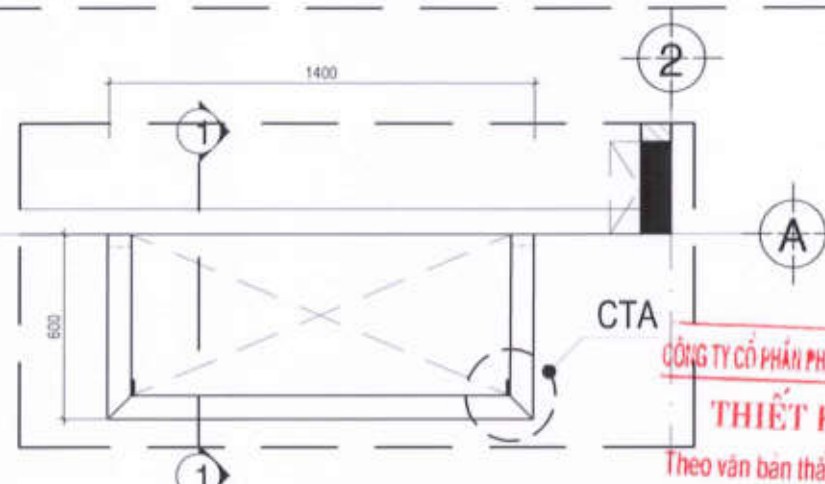


MẶT ĐỨNG TL 1/25

MẶT CẮT TL: 1/25

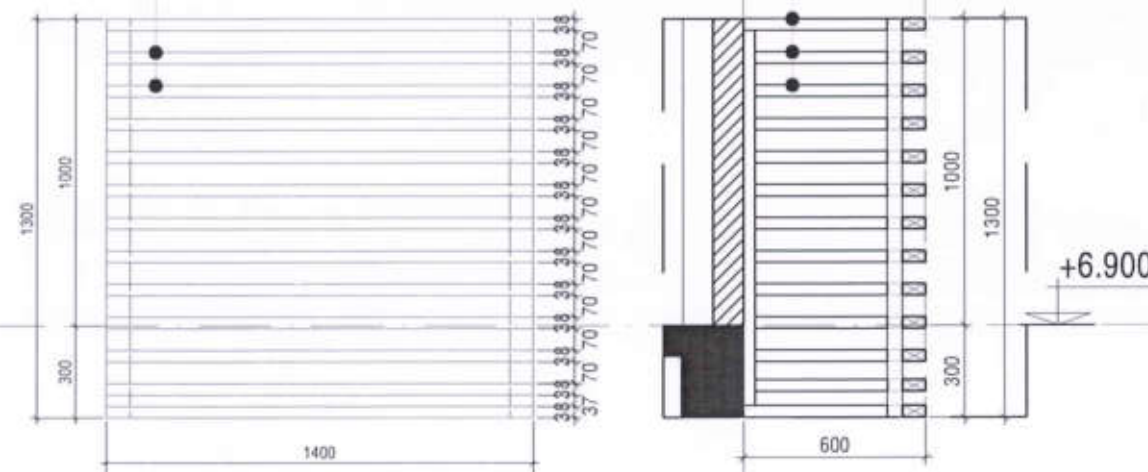
CHI TIẾT LAM 1

TL 1/25



MẶT BẰNG TL 1/25

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG HỖ 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG
BẰNG BÁT THÉP + BU LÔNG NỖ



MẶT ĐỨNG TL 1/25

MẶT CẮT TL: 1/25

CHI TIẾT LAM 2

TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phát Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC



THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

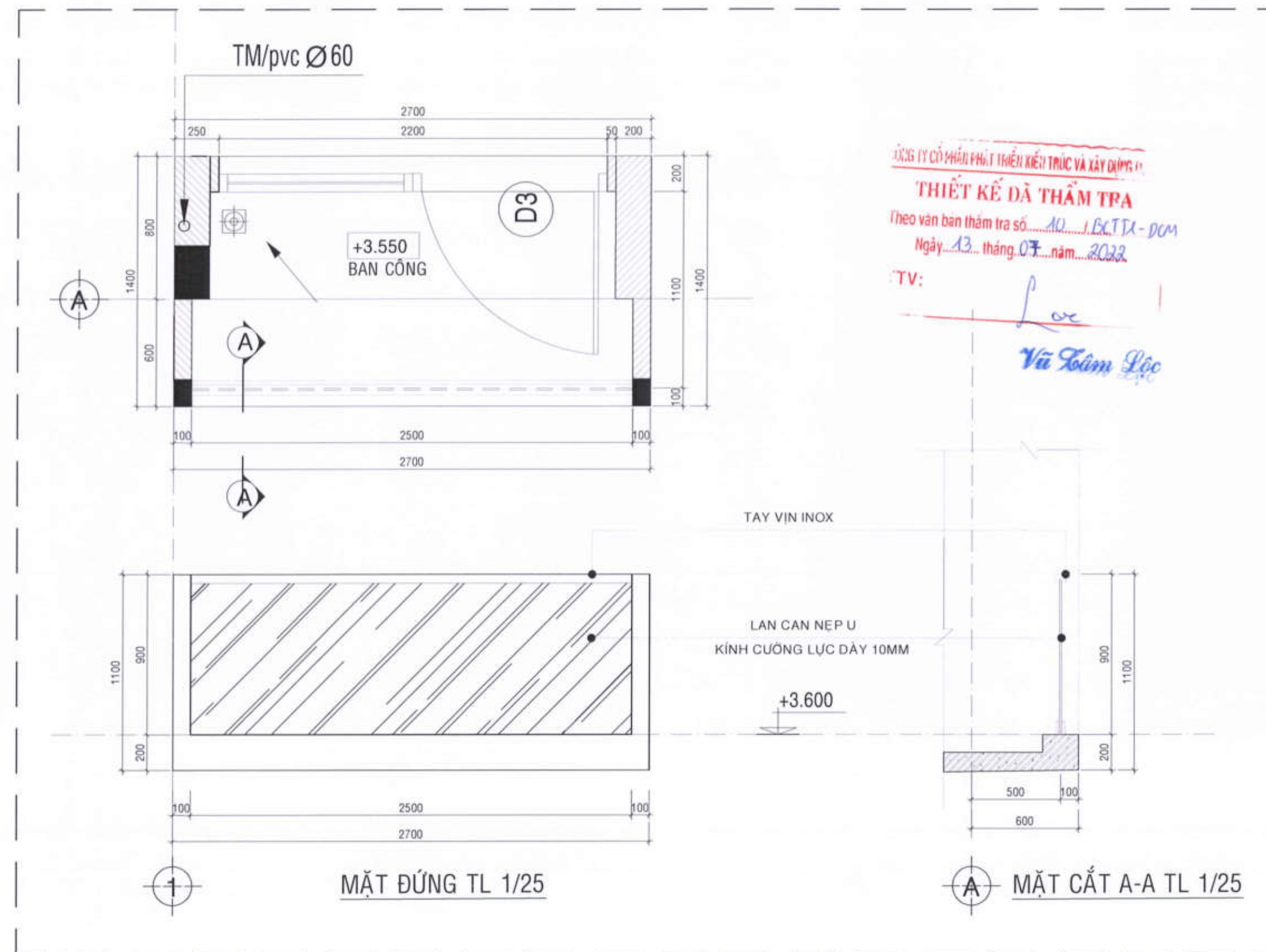
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 16 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ LỖ LK9 (CÁN 5-28)
LỖ LK10 (CÁN 5-27)

CHI TIẾT B1-B2-B3; CTL 1-2



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG (P)
THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA
 Theo văn bản thẩm tra số 10 / BX.TTA-DCM
 Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TV: Lưu
Vũ Xuân Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
 PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
 PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
 NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/114 Lê Hồng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC: ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

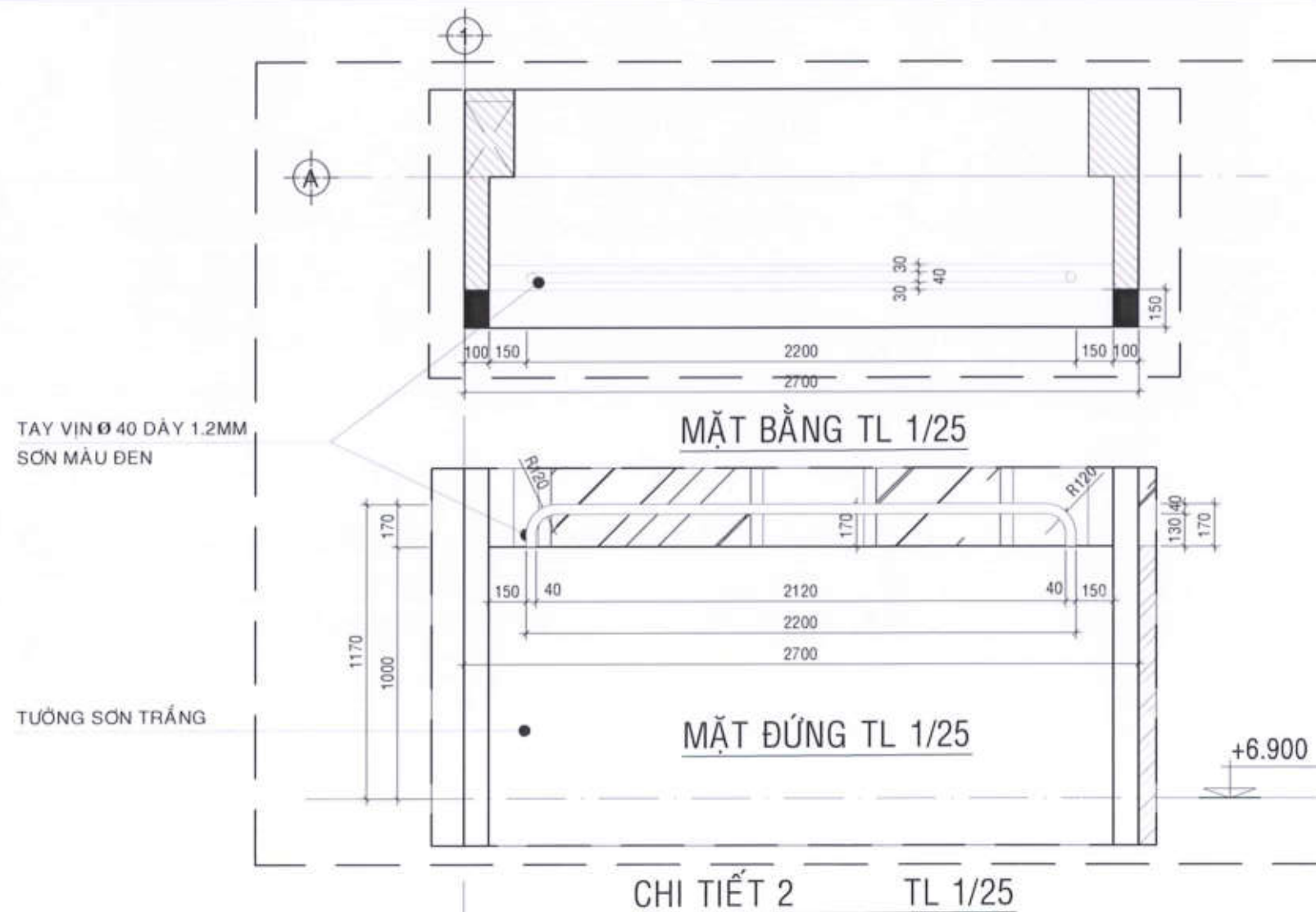
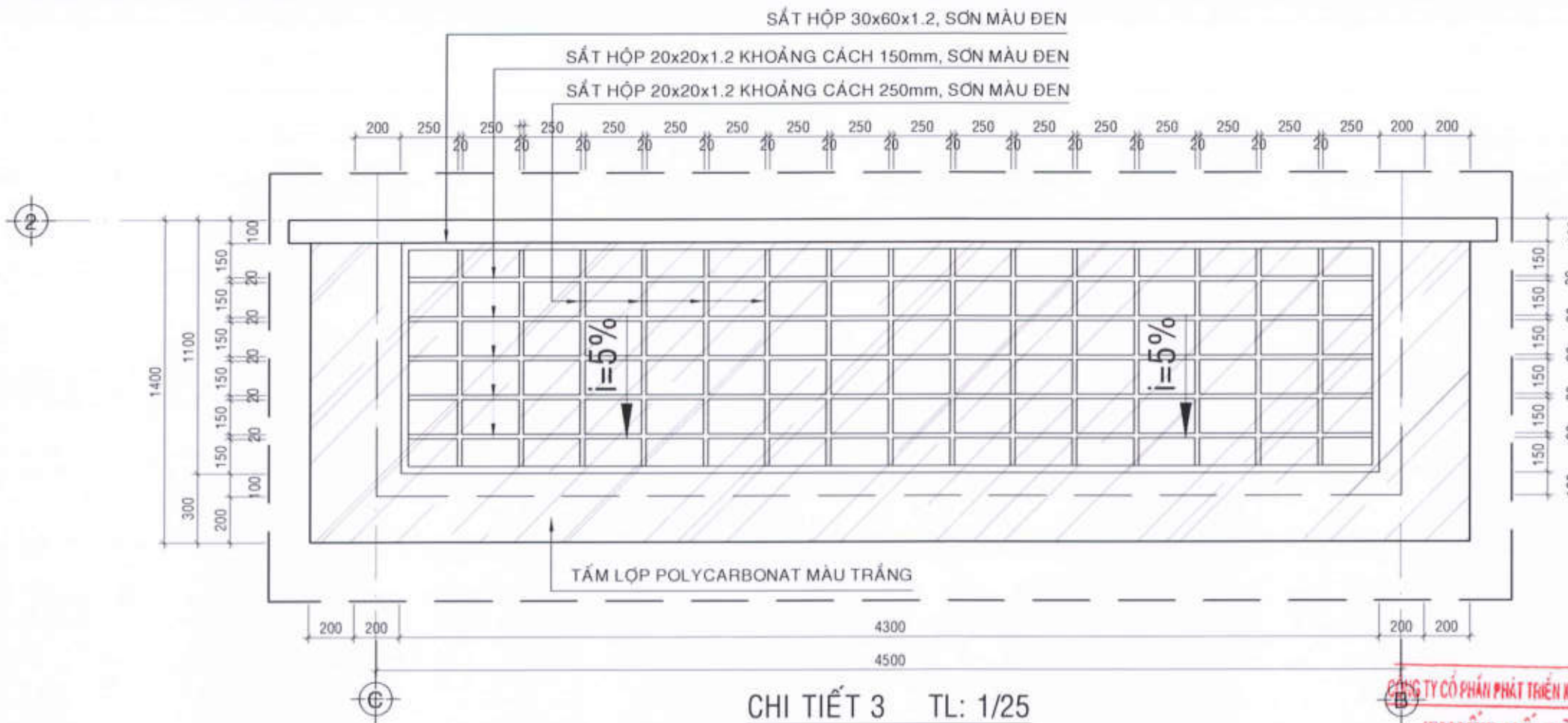
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 17 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LK9 (CÁN 5-28)
 LỖ LK10 (CÁN 5-27)

CHI TIẾT 1



CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

Trần Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BC.TK-DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Lâm Lộc

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hồng Anh, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

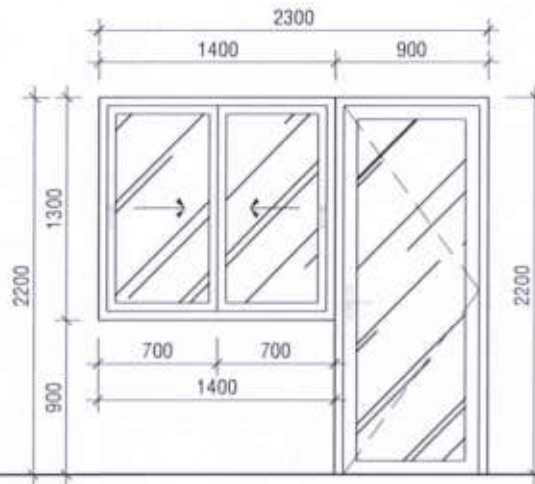
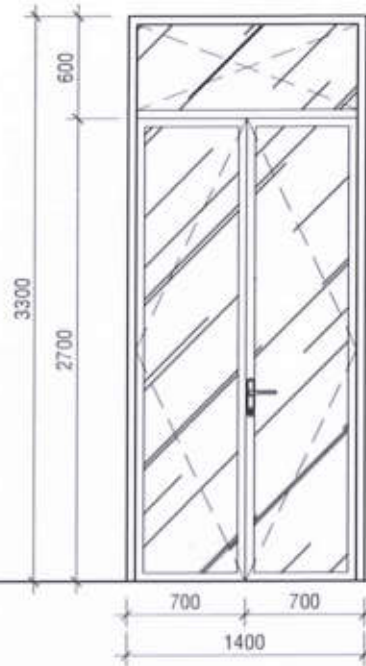
STT: 18 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LK9 (CÁN 5-28)

LỖ LK10 (CÁN 5-27)

CHI TIẾT 2-3



- LƯU Ý :
- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
 - LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
 - CÁC CỬA ĐI HỖ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
 - TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
 - TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÓM LÀ 55mm, DÂY >=1.6mm (CỬA ĐI) DÂY >=1.2mm (CỬA SỐ)
 - KÍNH TRẮNG CL DÂY 8MM
 - BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHẬT VỸ**
NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC: 
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM MÔ HÌNH
TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HUNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 19 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CĂN 5-28)
LỒ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT CỬA ĐI

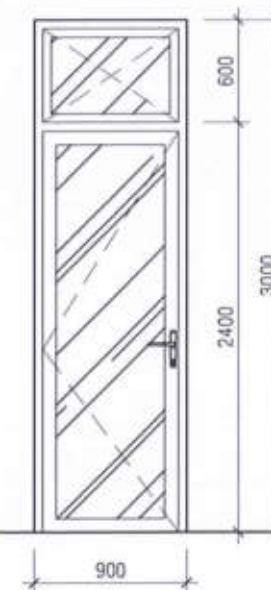
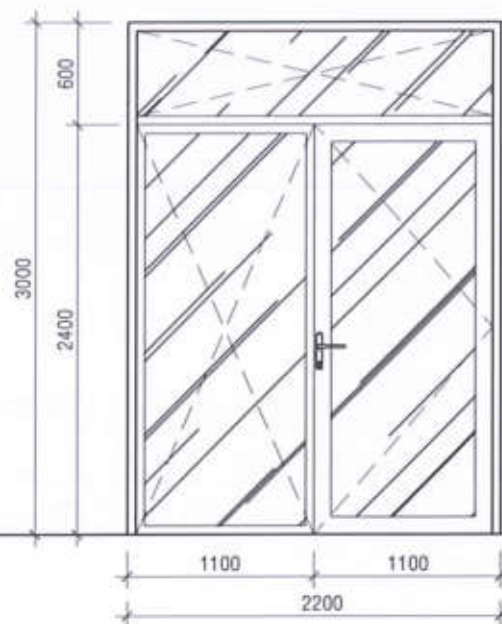
KÝ HIỆU	D1
KÍCH THƯỚC	1400 x 3300 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁCH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	(900 x 2200) + (1400 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁCH + CỬA SỐ 2 CÁCH LỬA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số.....10...../BCTT-DCM
Ngày.....13.....tháng.....07.....năm.....2022

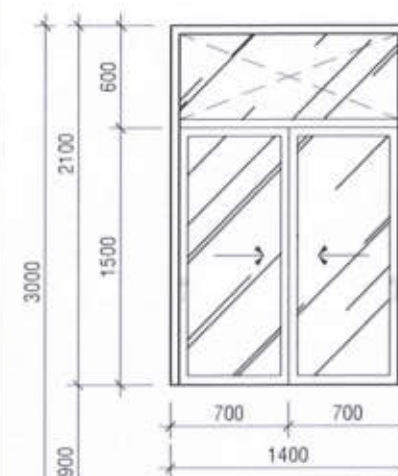
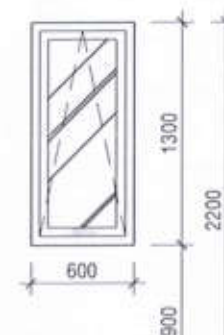
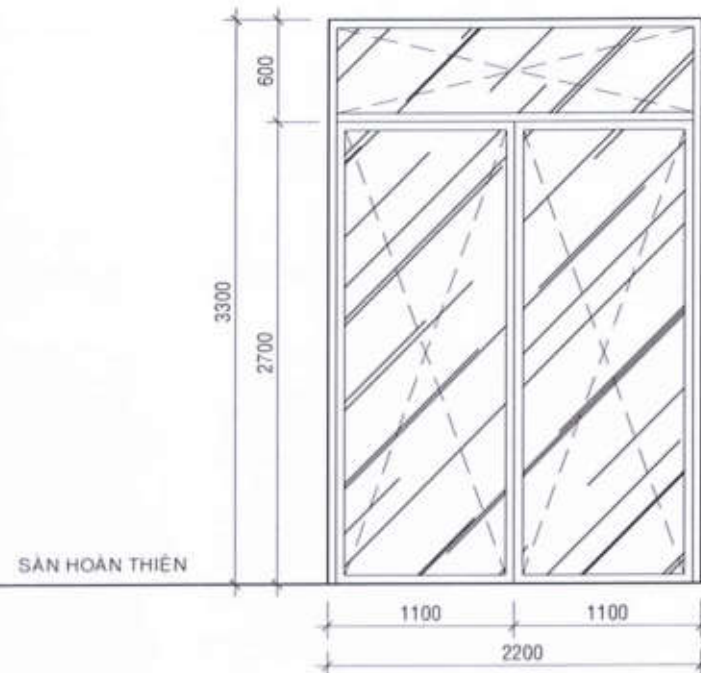
TTV:

Vũ Tâm Lộc



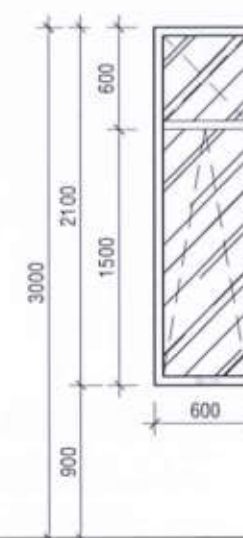
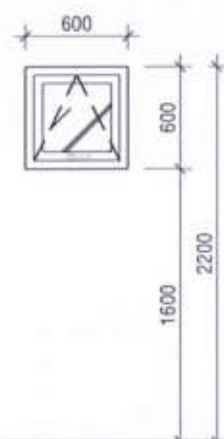
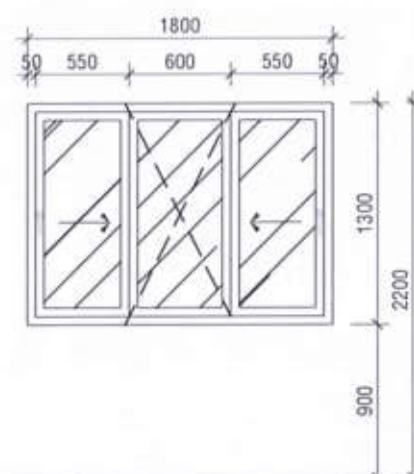
KÝ HIỆU	D3
KÍCH THƯỚC	2200 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁCH MỞ, 1 CÁCH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	900 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁCH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



- LƯU Ý :**
- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỦA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
 - LƯU Ý VỊ TRÍ CỦA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA.
 - CÁC CỬA ĐI HỒ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
 - TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MỐC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
 - TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÂY >=1.6mm (CỬA ĐI) DÂY >=1,2mm (CỬA SỐ)
 - KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
 - BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

KÝ HIỆU	(S1)	KÝ HIỆU	(S2)	KÝ HIỆU	(S3)
KÍCH THƯỚC	2200 x 3300 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	(600 x 1300) (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	(1400 x 2100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	KHUNG KÍNH CỐ ĐỊNH	LOẠI CỬA	CỬA SỐ 1 CẢNH LẬT	LOẠI CỬA	CỬA SỐ 2 CẢNH LỬA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	(S4)	KÝ HIỆU	(S5)	KÝ HIỆU	(S6)
KÍCH THƯỚC	(1800 x 1300) (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	(600 x 600) (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	(600 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 3 CẢNH (2 CẢNH LỬA, 1 CẢNH CỐ ĐỊNH)	LOẠI CỬA	CỬA SỐ 1 CẢNH LẬT	LOẠI CỬA	CỬA SỐ 1 CẢNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	02	SỐ LƯỢNG	02	SỐ LƯỢNG	03

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHAT VY
NHAT VY Co., LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phê, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

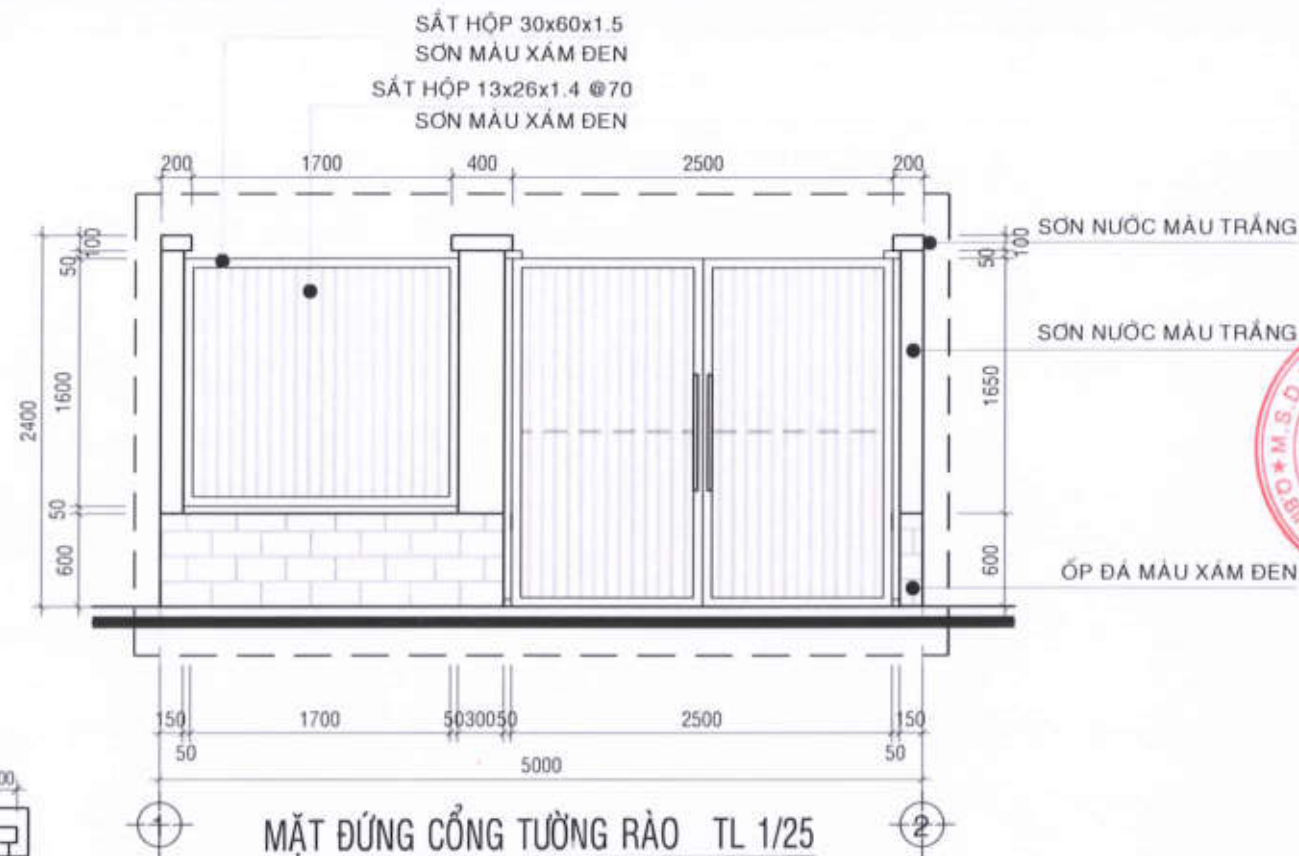
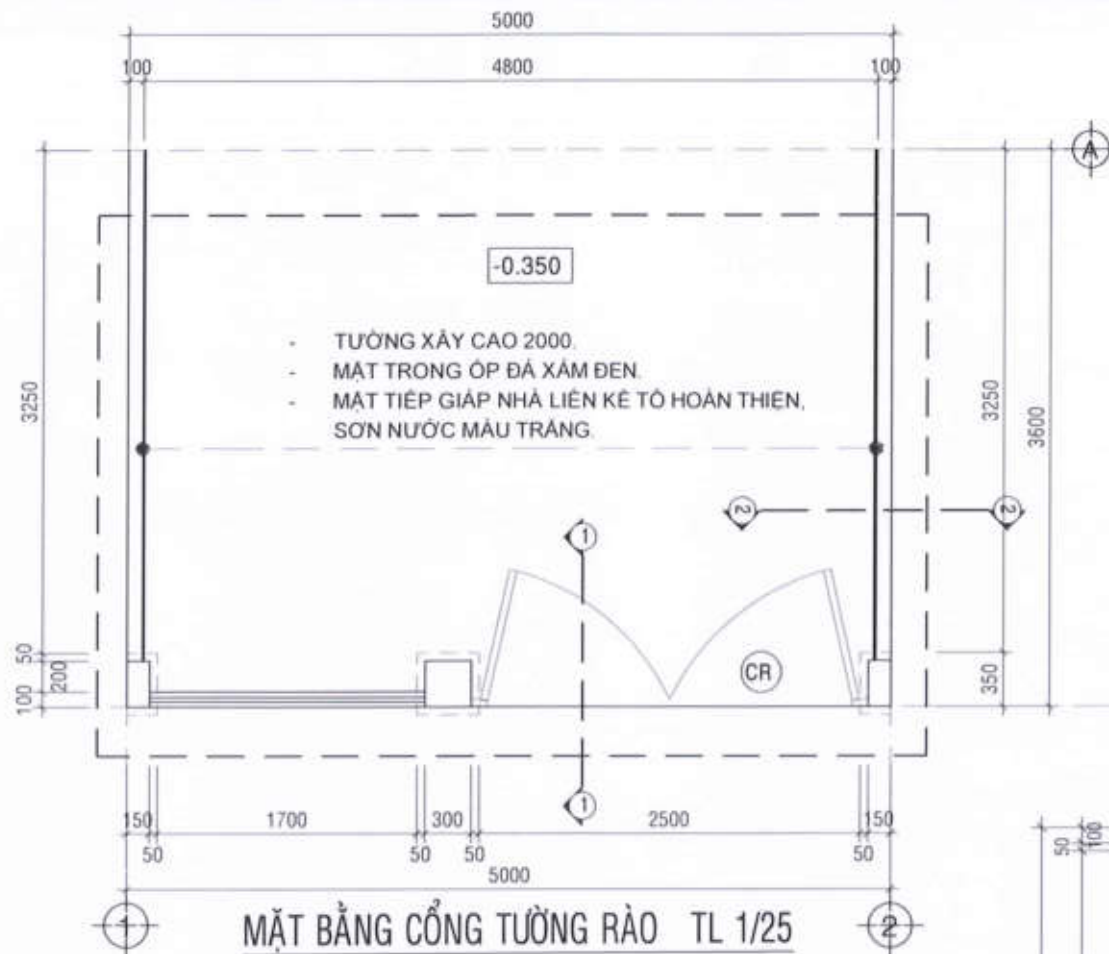
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

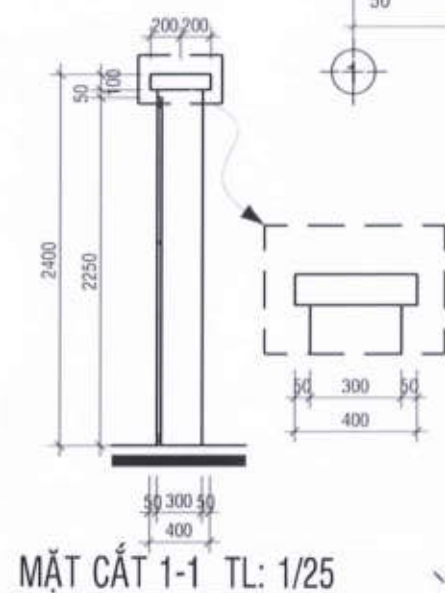
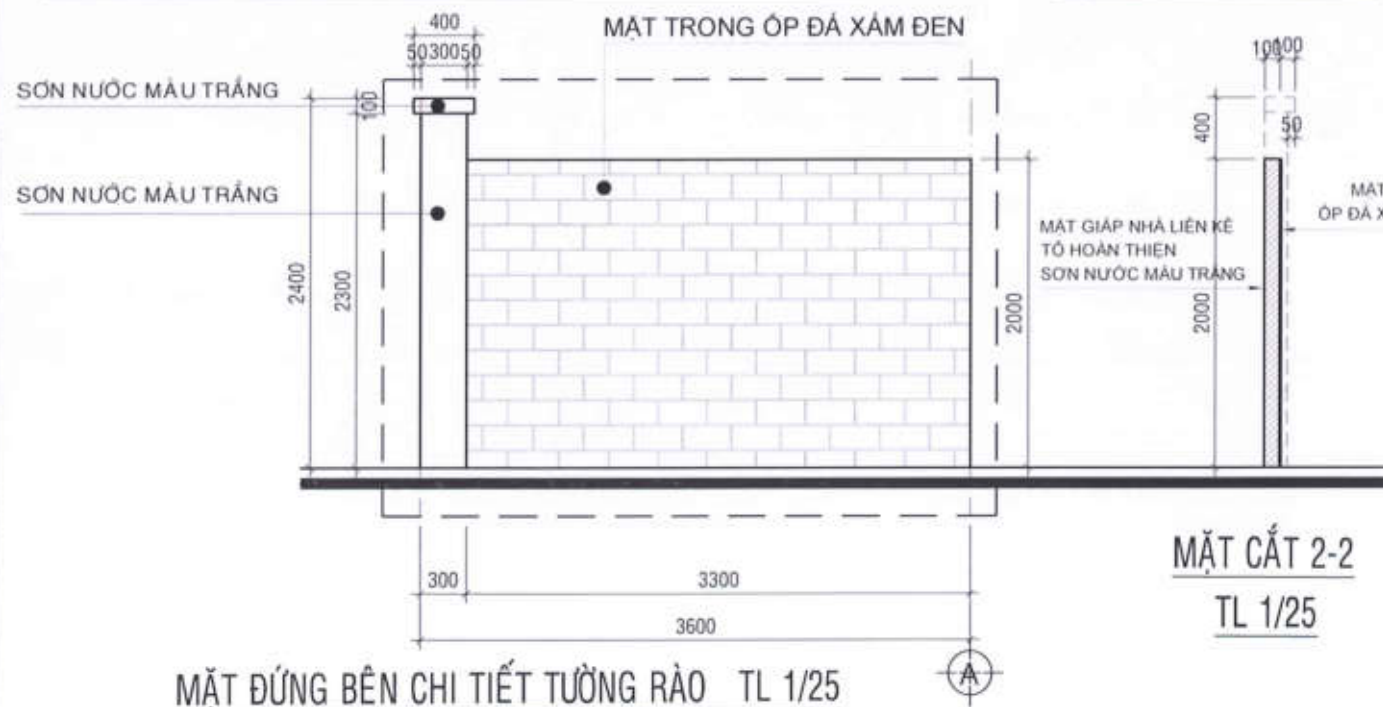
STT: 20 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LK9 (CĂN 5-28)
LỖ LK10 (CĂN 5-27)
CHI TIẾT CỬA SỐ



LƯU Ý:

- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trực xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Sân sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.



MẶT ĐỨNG CỔNG TƯỜNG RÀO TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTK - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lạc

BẢN LỀ TRỤC XOAY

TAY VỊN SẮT HỘP 13x26x1.4 HỖ 50mm

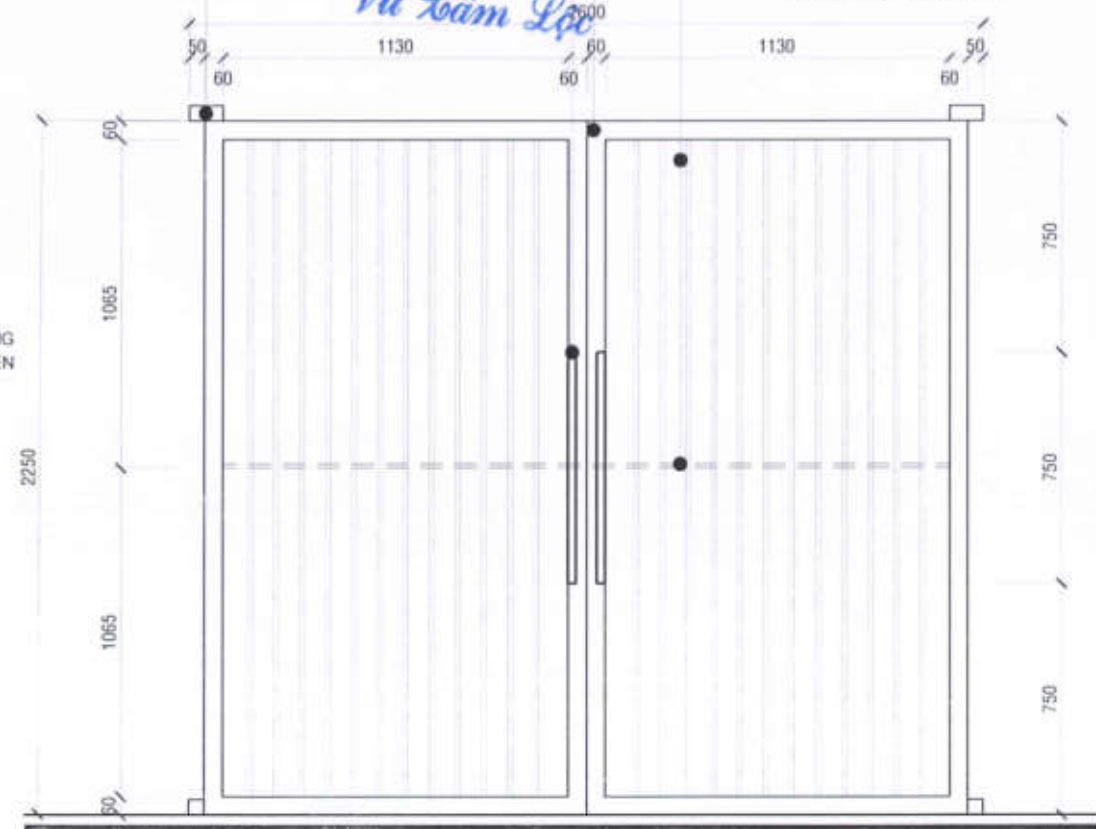
SƠN MÀU XẮM ĐEN

SẮT HỘP 30x60x1.5

SƠN MÀU XẮM ĐEN

SẮT HỘP 13x26x1.4 @70

SƠN MÀU XẮM ĐEN



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**MÃ NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

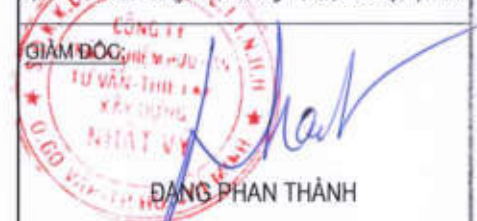
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM



THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 21

GHÉP:

TỶ LỆ:

THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LK9 (CÁN 5-28)

LỖ LK10 (CÁN 5-27)

CHI TIẾT CỔNG TƯỜNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

[illegible]

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)

- TCVN 356-2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737-1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 -78

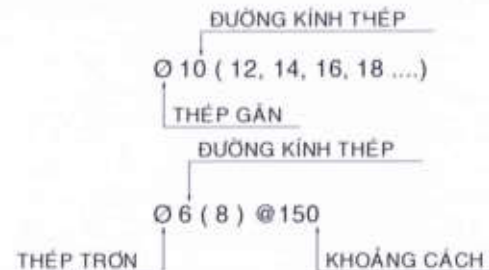
2. MÁC BÊTÔNG (M)

- MÁC BÊTÔNG MÓNG - CỔ CỘT - ĐÀ KIẾNG : MÁC 250
- MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MÁC 250
- MÁC BÊTÔNG LÓT ĐÁ 1x2 : MÁC 100

3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

- 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
- 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NẪM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU



4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY

- THÉP Ø≥10 : Ra = 2800Kg/cm²
- THÉP Ø=6,8 : Ra = 2300Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU NỐI SO LE NHAU
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 30Ø
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO THÉP : L = 35Ø

5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG

- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐÁM CHẶT BẰNG MÂY ĐÁM CÓ ĐỘNG CƠ (HỆ SỐ K = 0.95)

6. MỐI NỐI THÉP

- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI XEN KÉ NHAU. TỈ LỆ PHẦN TRĂM SỐ THÉP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU :
 - * TẠI VÙNG CHỊU KÉO : < 25%
 - * TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÀ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC.TA - DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

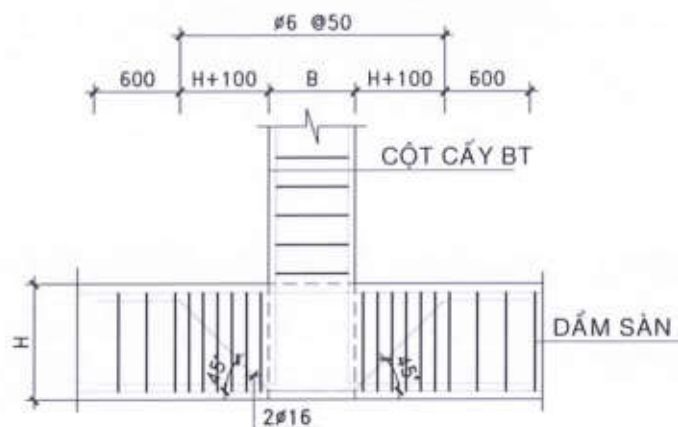
TTV:

Lưu

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP

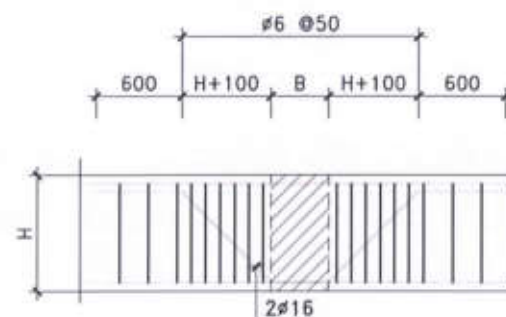
Vũ Tâm Lộc

CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM



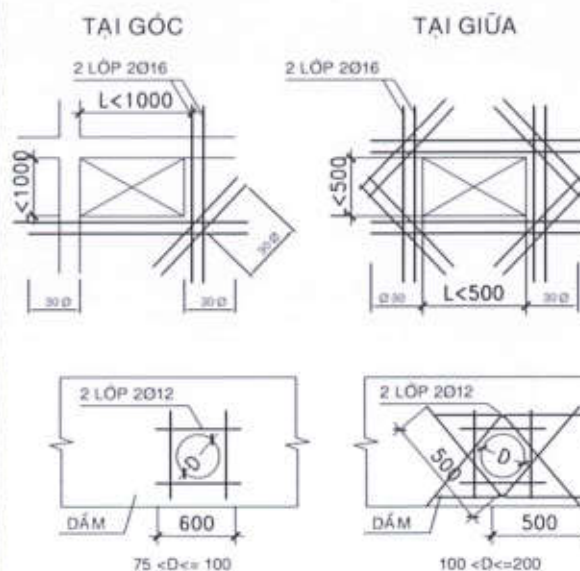
CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẤY CỘT TRÊN DẦM

TL: 1/20



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU

TL: 1/20



CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/7/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 01 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LK9 (CÁN 5-28)
LỖ LK10 (CÁN 5-27)
QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

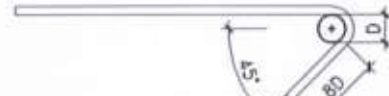
CHI TIẾT UỐN THÉP

- ĐỐI VỚI THÉP GAI (AII ; AIII) KHÔNG CẦN BỀ MÓC
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BỀ MÓC THEO QUI ĐỊNH SAU :

+ BỀ CONG VÒNG TRÒN



+ BỀ CONG MỘT GÓC 45°



+ BỀ CONG MỘT GÓC 90°



* CHIỀU DÀI NGẦM VÀ NỔI THÉP TRONG BÊTÔNG

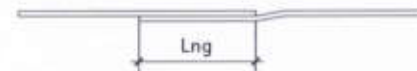
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI): $L_{ng} = 40 \cdot \varnothing$

- ĐỐI VỚI THÉP GAI :

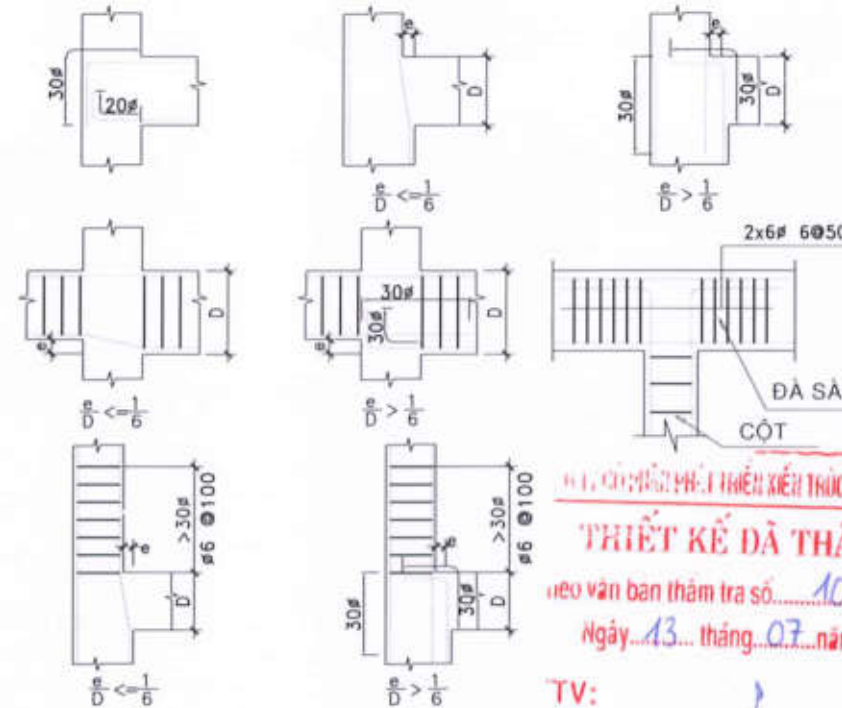
THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO: $L_{ng} \geq 35\varnothing$

THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN: $L_{ng} \geq 30\varnothing$

- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẪM PHẢI NẸM TRONG VÙNG CHỊU NÉN



CẤU TẠO NÚT KHUNG



VIỆN CÔNG NGHỆ THIẾT KẾ THÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

theo văn bản thẩm tra số... 10.../BCTTA-ĐM

Ngày... 13... tháng... 07... năm... 2022

TV:

Lưu

Vũ Văn Lộc

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

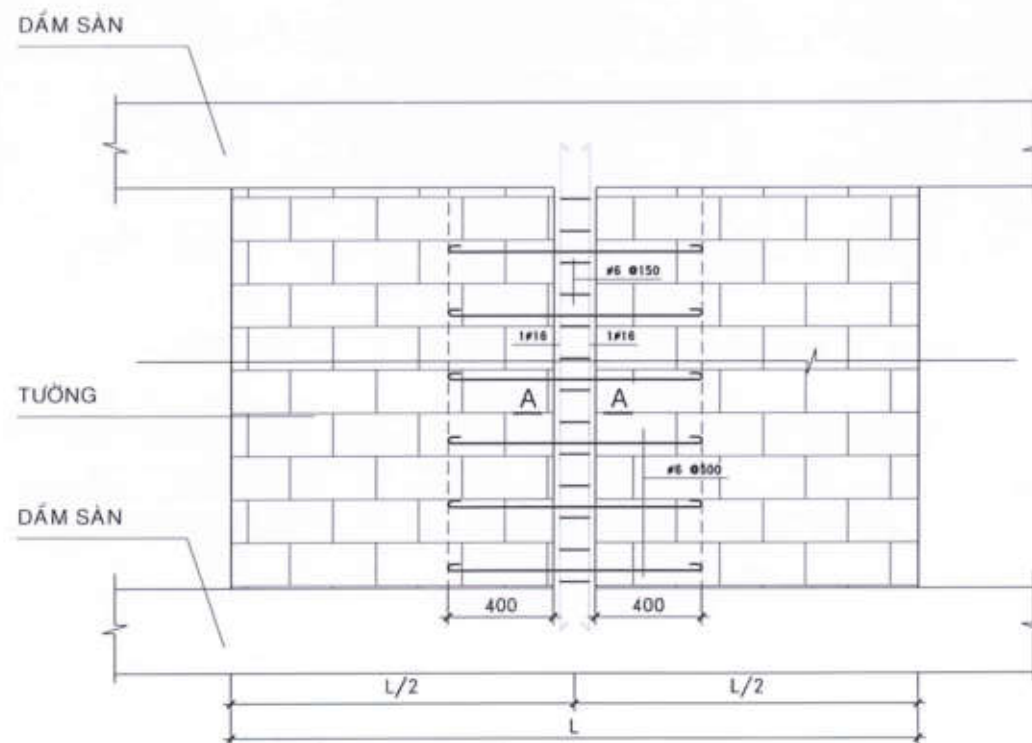
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CẦN 5-28)
LỒ LK10 (CẦN 5-27)
QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

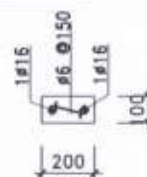
CHI TIẾT BỔ TRỢ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L > 4m,) TL: 1/20

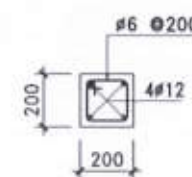
1. TƯỜNG DÀY 100



MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

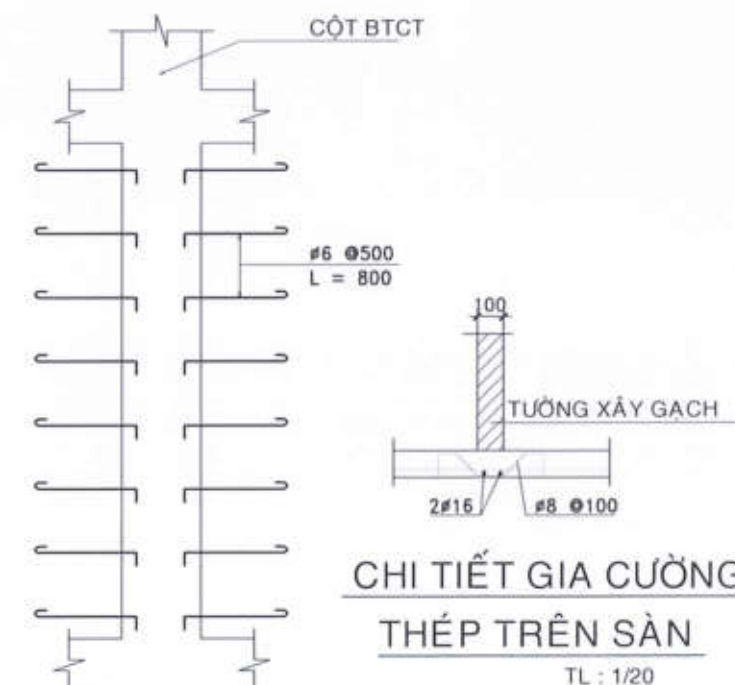
1. TƯỜNG DÀY 200



MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



CHI TIẾT GIA CƯỜNG
THÉP TRÊN SÀN

TL : 1/20

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

Le

Vũ Tâm Lộc

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:



ĐANG PHAN THÀNH

Carth

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Low

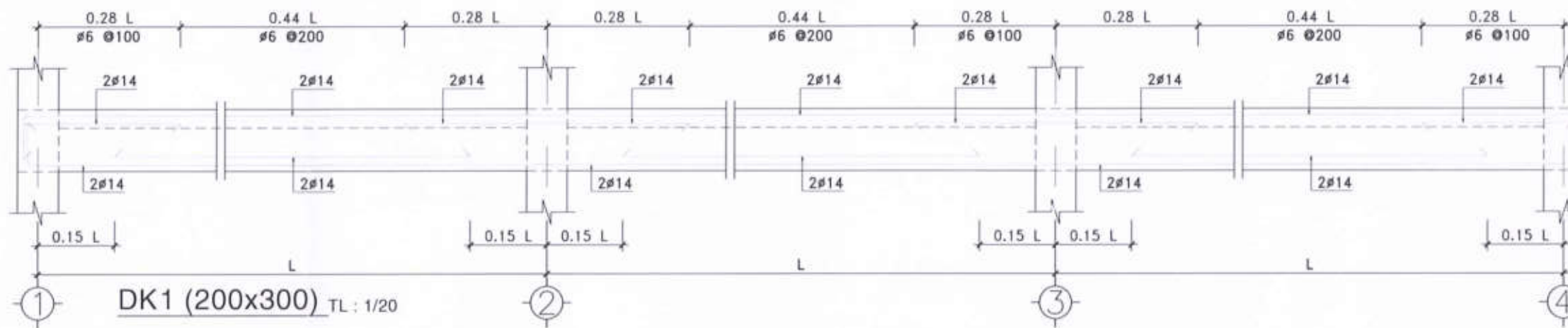
L. L.

STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG...../2022
---------	-------	--------	-----------------

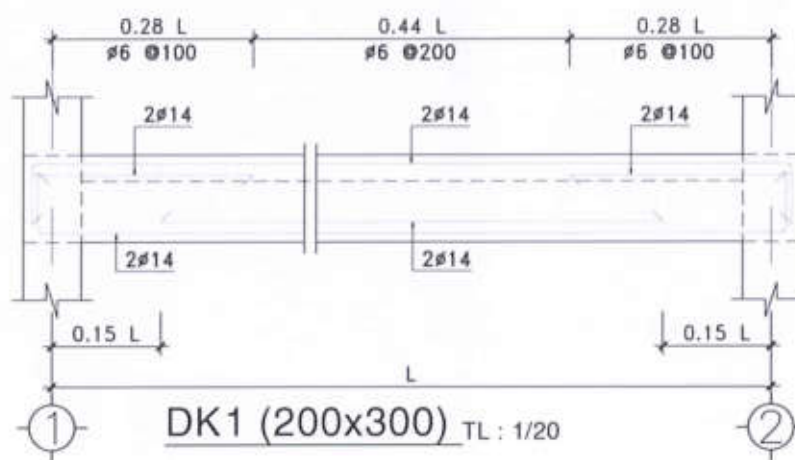
<u>TÊN BẢN VẼ</u>	LỖ LK9 (CẮN 5-28) LỖ LK10 (CẮN 5-27) QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
-------------------	--

%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

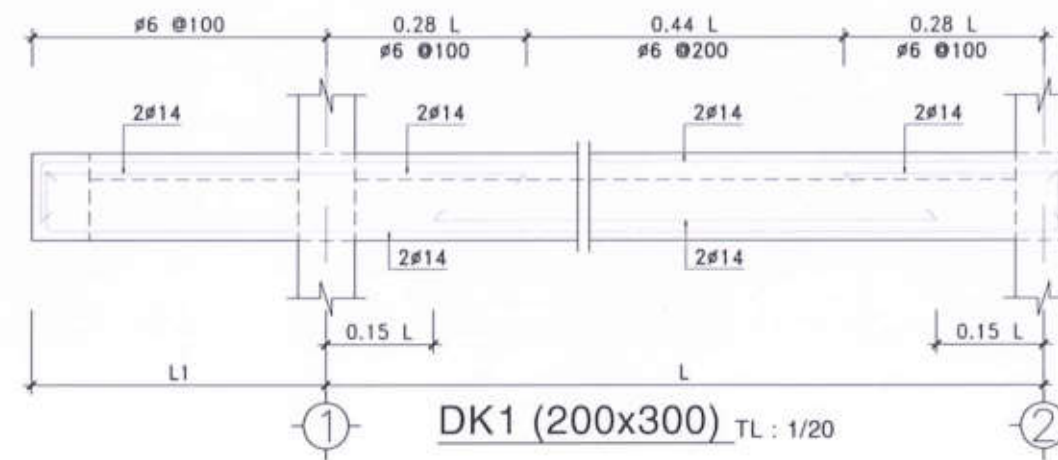
DẪM NHIỀU NHỊP

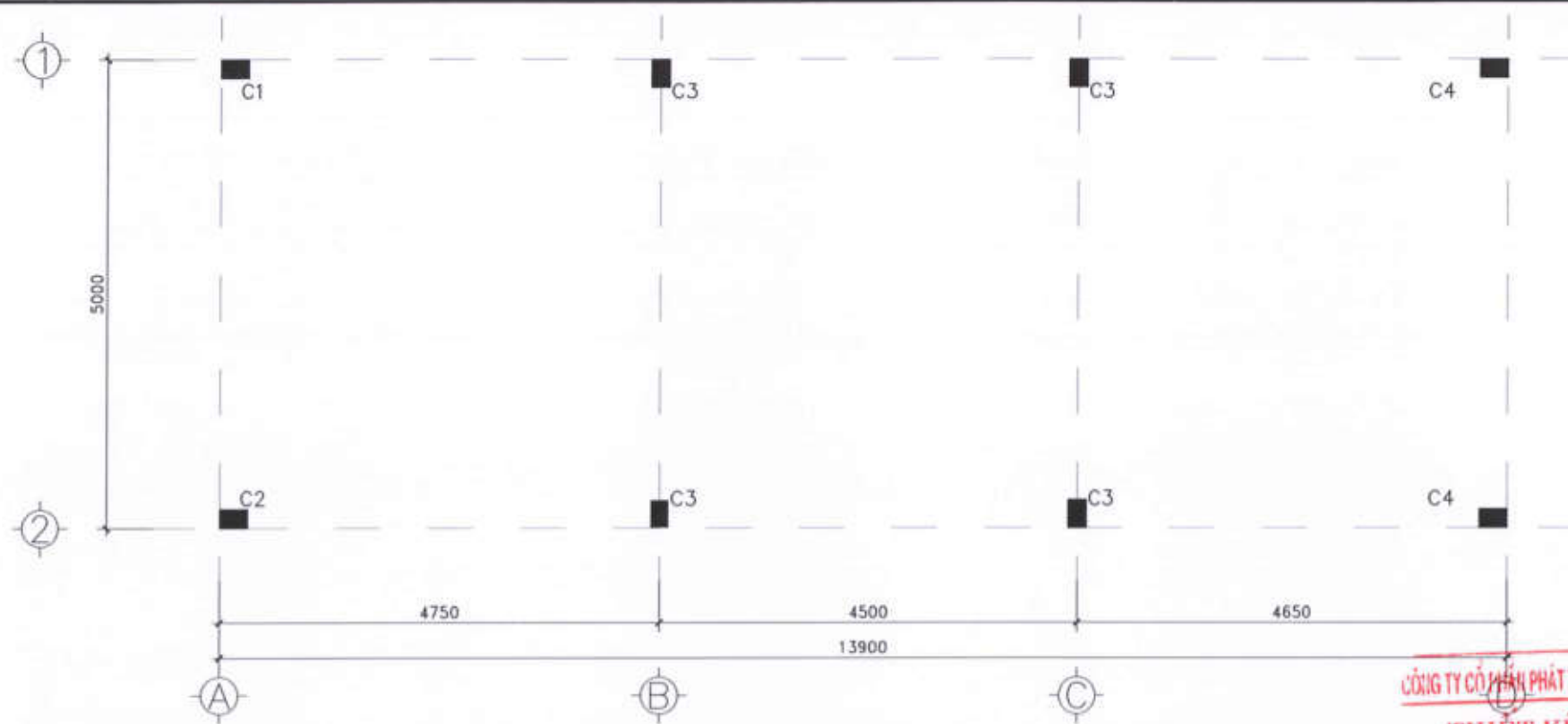


DẪM MỘT NHỊP



DẪM MỘT NHỊP CÓ CONSOL





MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M250 TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BC.TA-DQM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu
Vũ Lâm Lộc

TẦNG 2 ĐẾN MÁI	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 100x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 100x200		
TẦNG 1 ĐẾN TẦNG 2	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 100x200	
TẦNG 0 KIẾNG ĐẾN TẦNG 1	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 300x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x200		
MÓNG	CỘT C1 (01CK)	CỘT C2 (01CK)	CỘT C3 (04CK)	CỘT C4 (02CK)	CỘT CC1 (01CK)	CỘT CC2 (02CK)	CỘT CC3 (02CK)

GHI CHÚ

- + BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250.
- + THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø ≥ 10 : Ra = 2800 Kg/cm²

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÃ NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co., Ltd
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

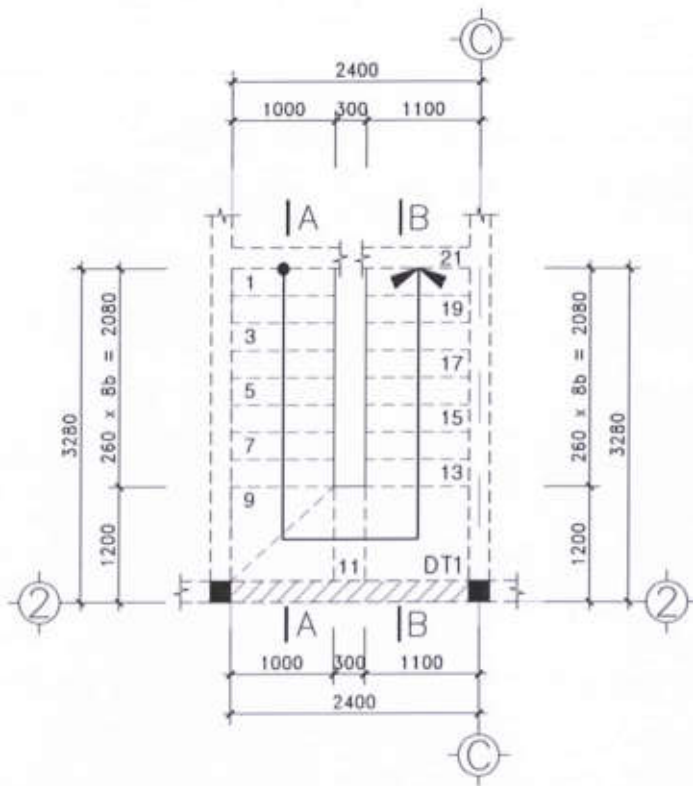
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 04 / GHÉP: / TỶ LỆ: / THÁNG: / 2022

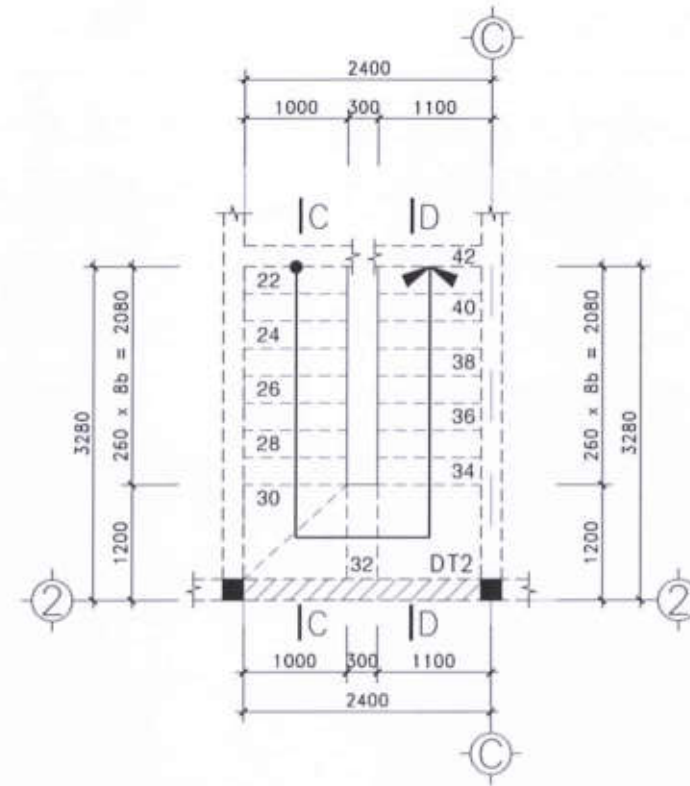
TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ ±0.000 ĐẾN +3.600)

TL: 1/50



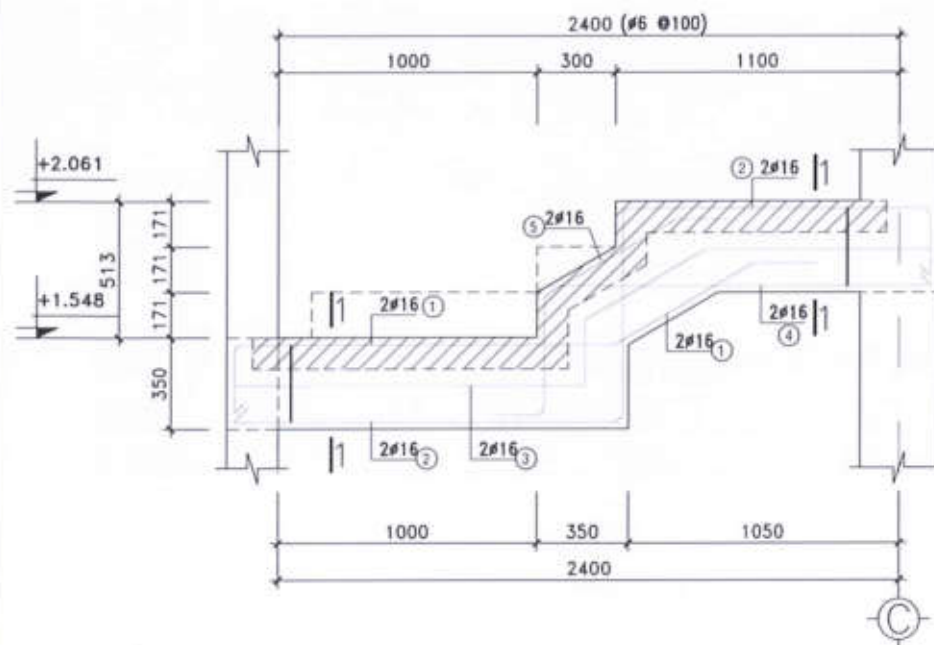
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG

(TỪ +3.600 ĐẾN +6.900)

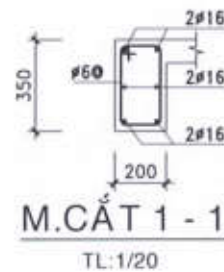
TL: 1/50

GHI CHÚ

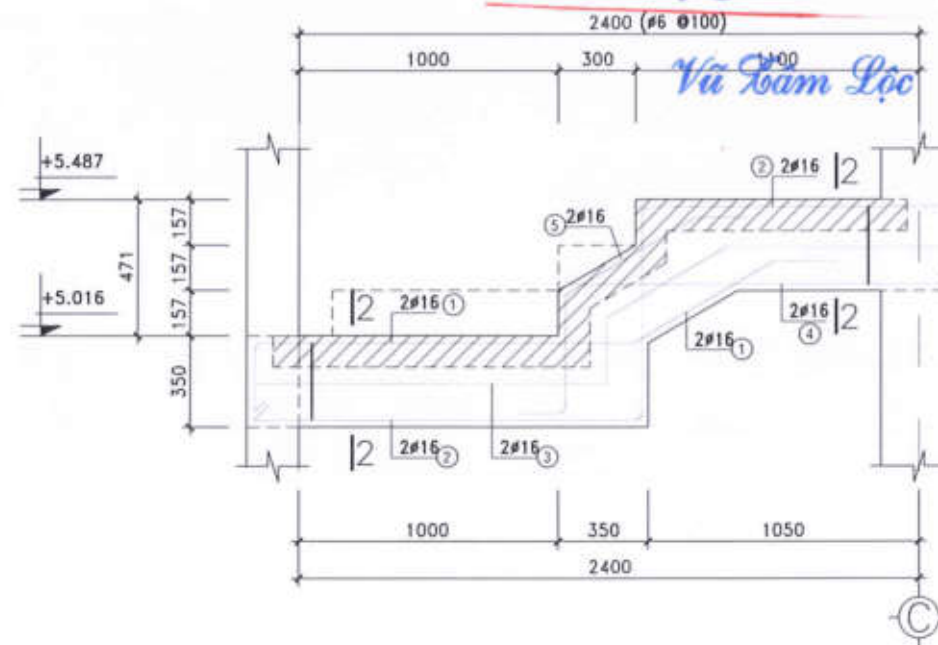
- + BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250.
- + THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø ≥ 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- + SÀN THANG CÓ CHIỀU DÀY h = 120mm



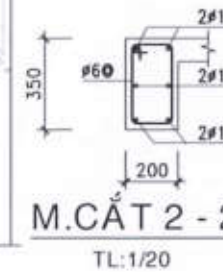
DT1 (200x350) TL: 1/20



M.CẮT 1 - 1 TL: 1/20



DT2 (200x350) TL: 1/20



M.CẮT 2 - 2 TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co., LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phá, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐANG PHAN THÁNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

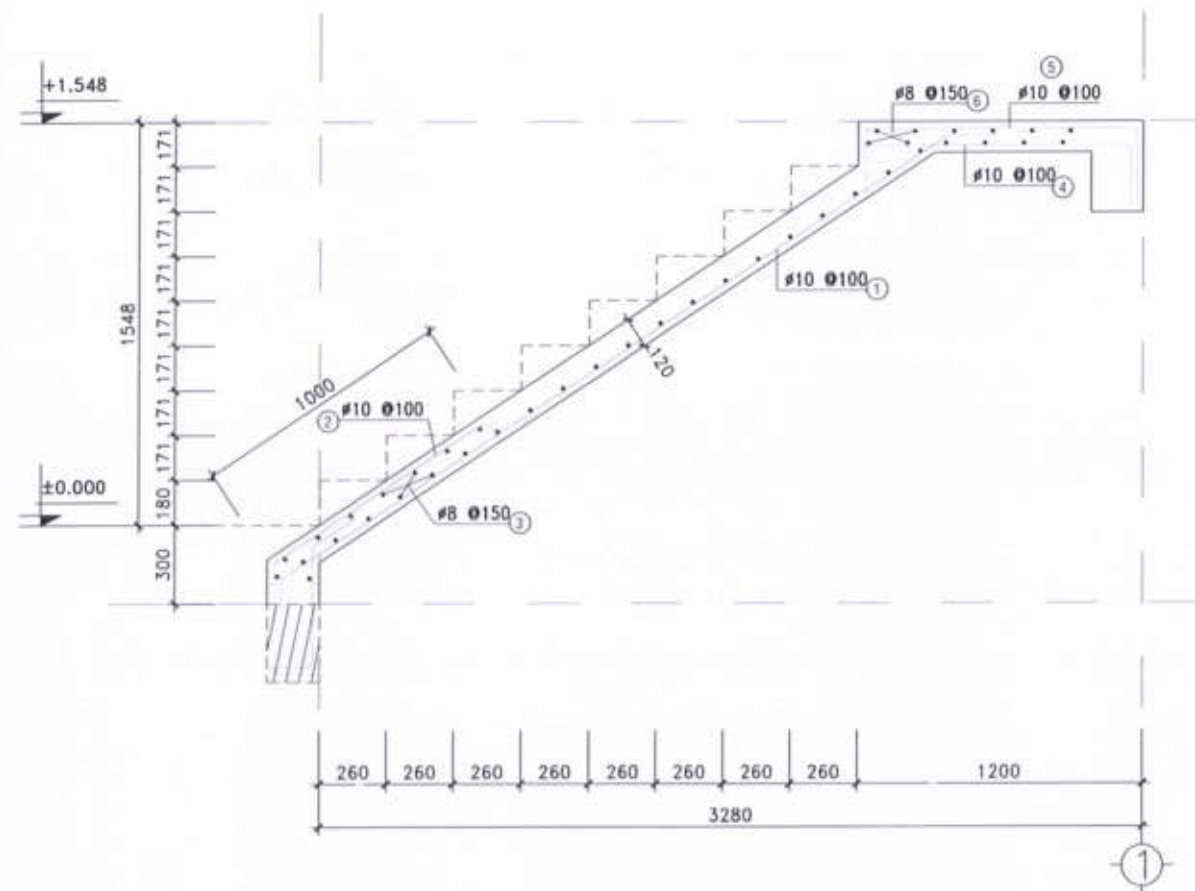
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

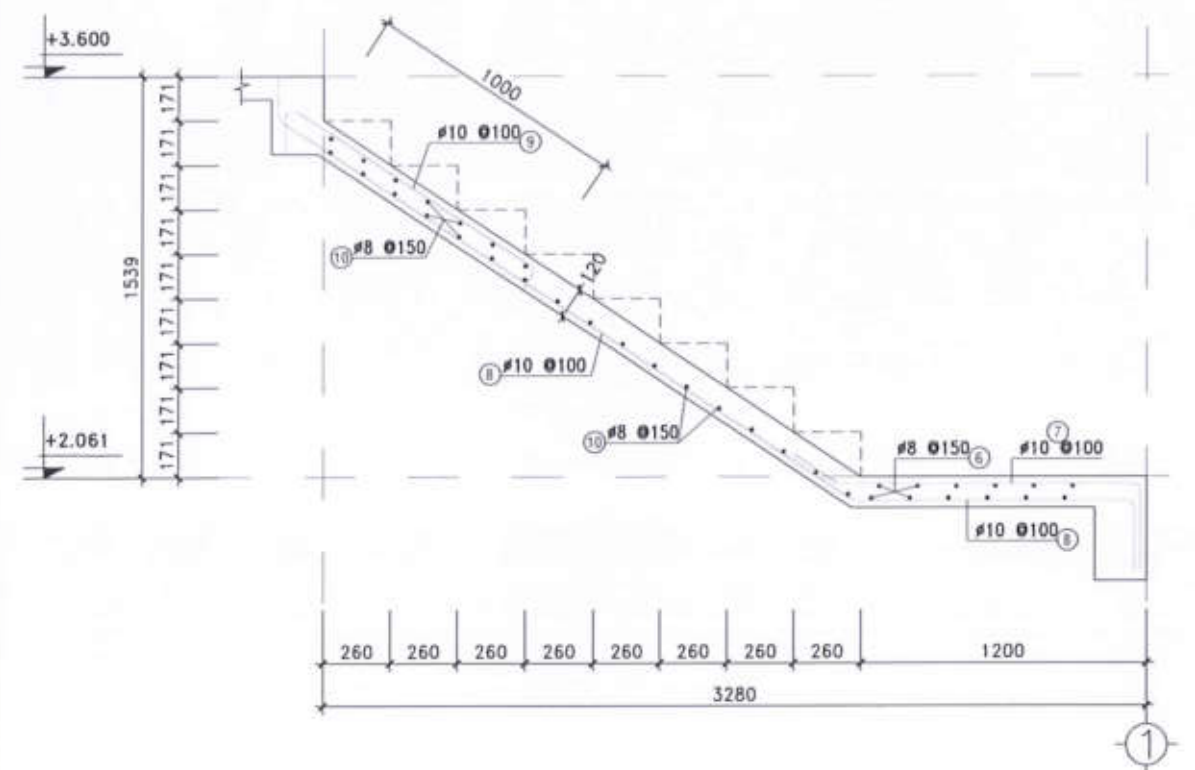
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 05 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: /2022

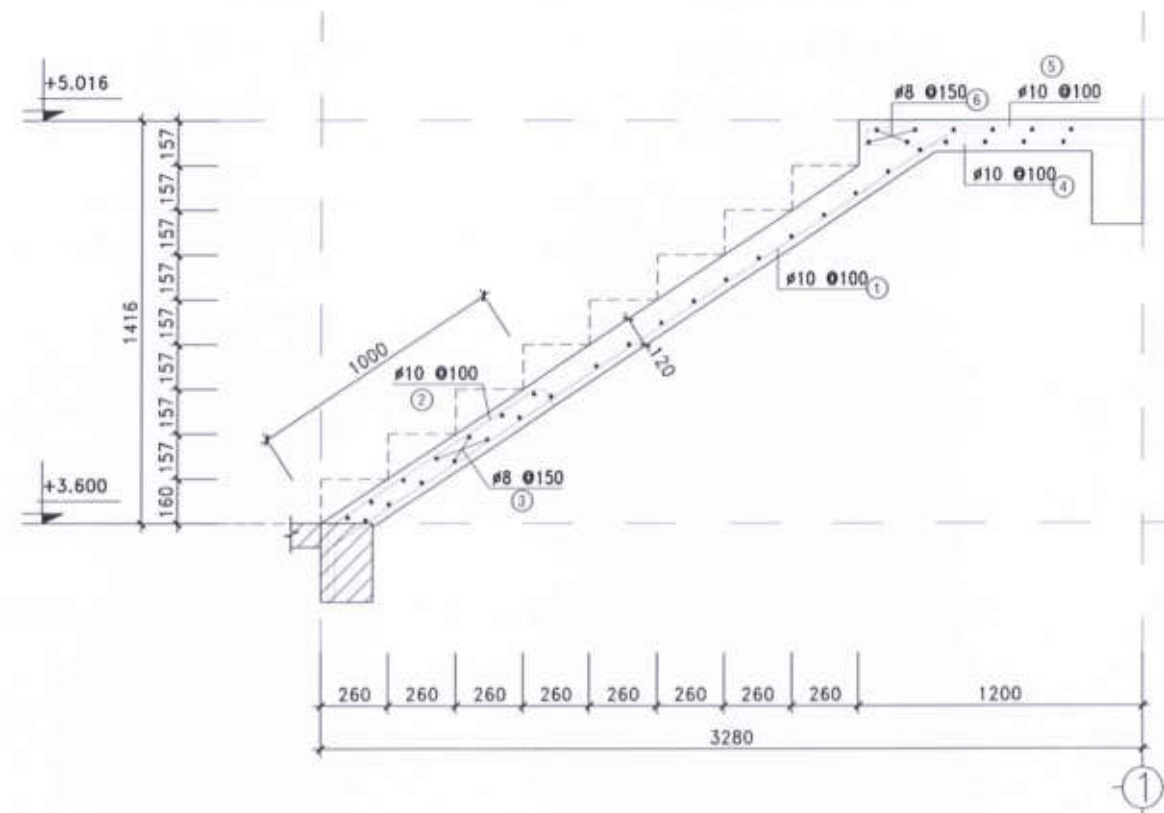
TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CẦN 5-28)
LỒ LK10 (CẦN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CẦU THANG



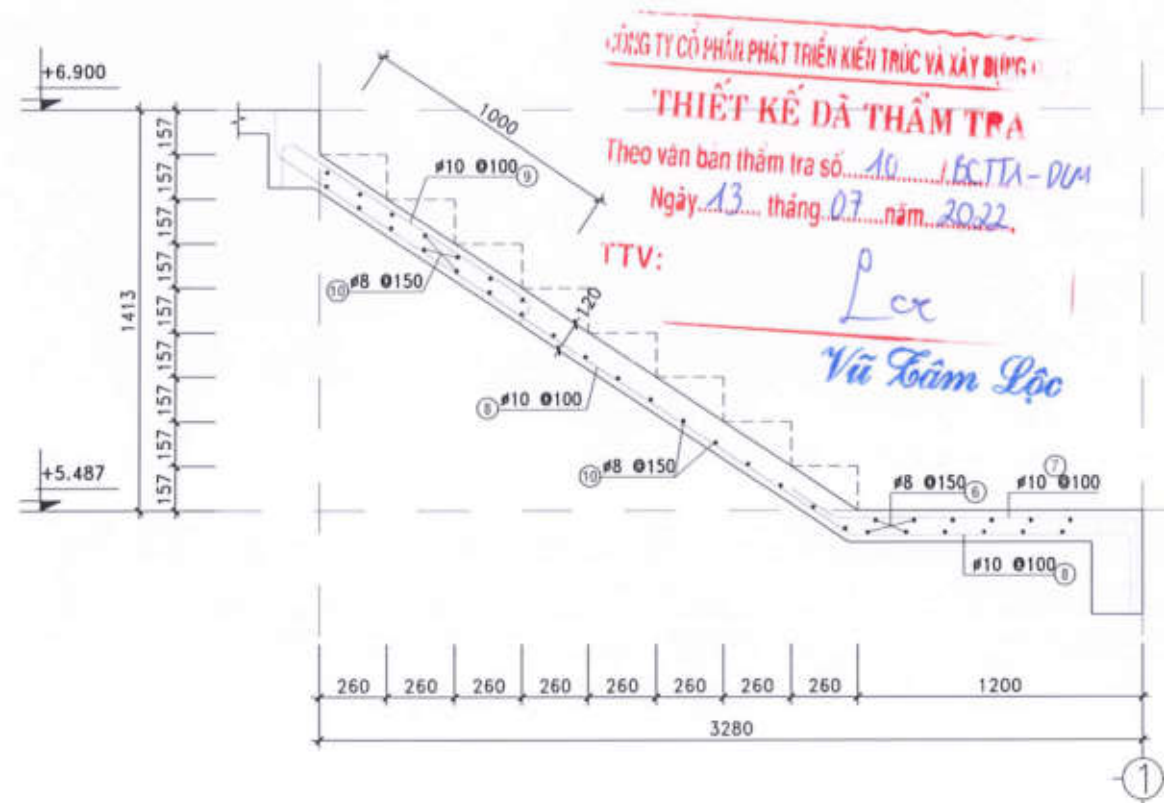
MẶT CẮT A - A
TL: 1/20



MẶT CẮT B - B
TL: 1/20



MẶT CẮT C - C
TL: 1/20



MẶT CẮT D - D
TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co., LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:
[Signature]
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 06 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ LỒ LK9 (CĂN 5-28)
LỒ LK10 (CĂN 5-27)
MẶT CẮT CẦU THANG

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Đường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Thái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



ĐANG PHAN THÁNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

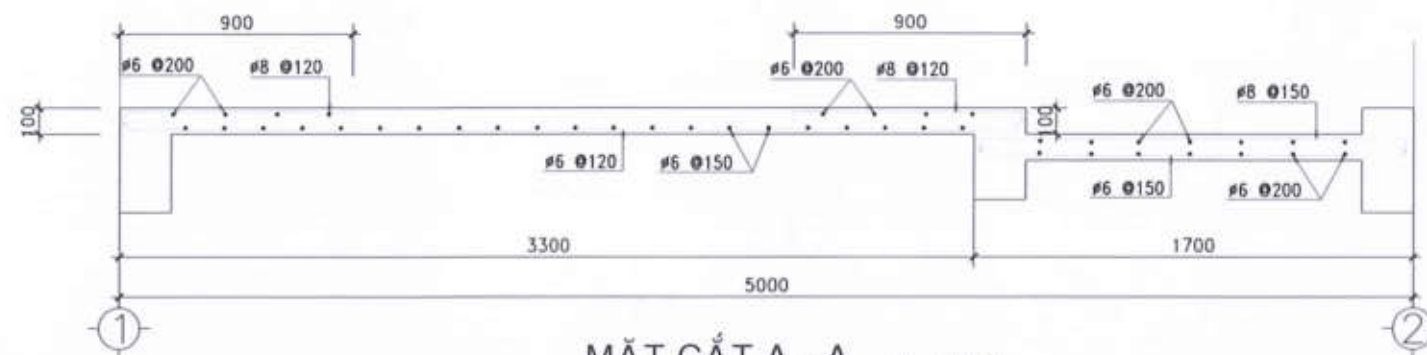
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 07 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG...../2022

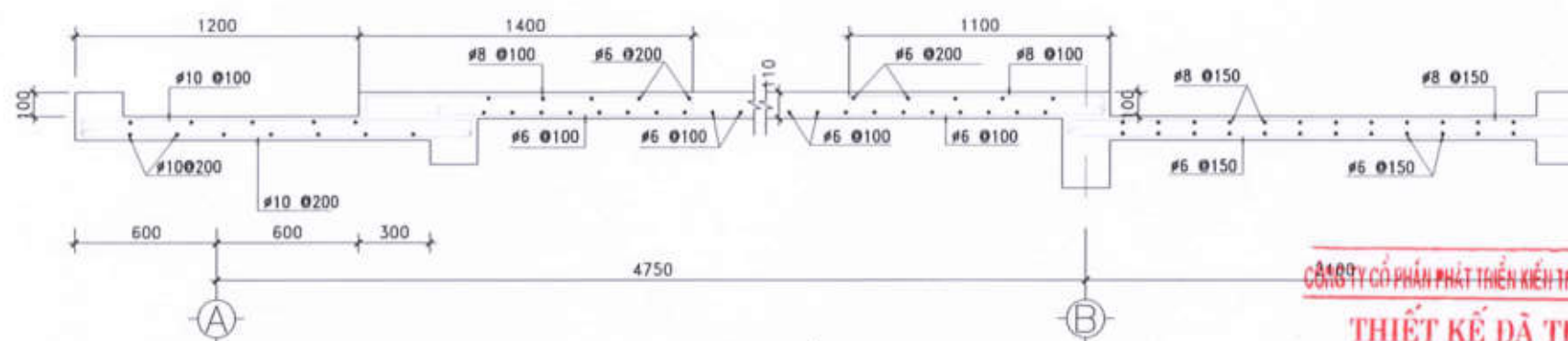
TÊN BẢN VẼ LỒ LK9 (CẢN 5-28)

LỒ LK10 (CẢN 5-27)

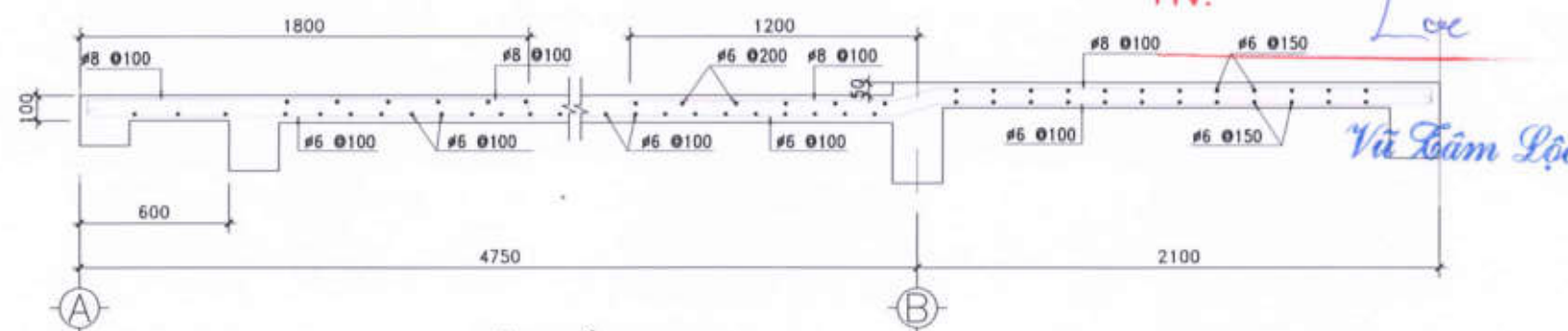
CHI TIẾT SÀN



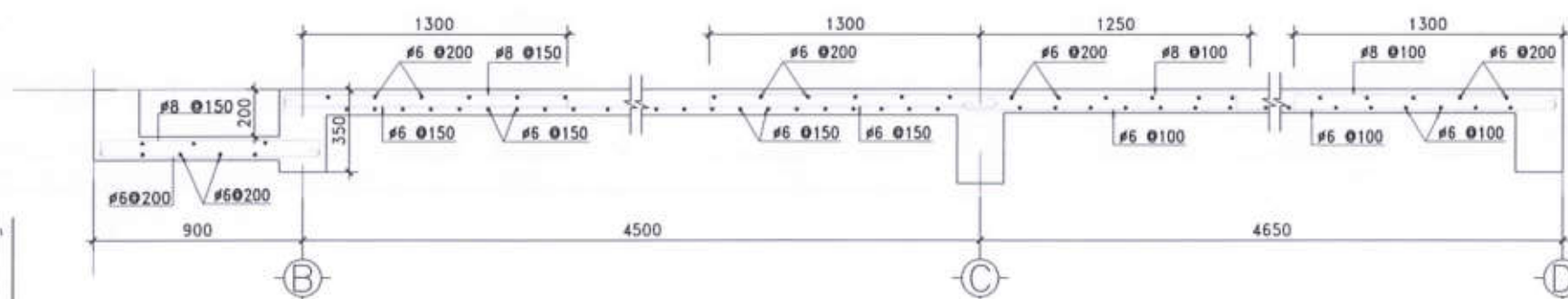
MẶT CẮT A - A TL : 1/20



MẶT CẮT B - B TL : 1/20



MẶT CẮT C - C TL : 1/20



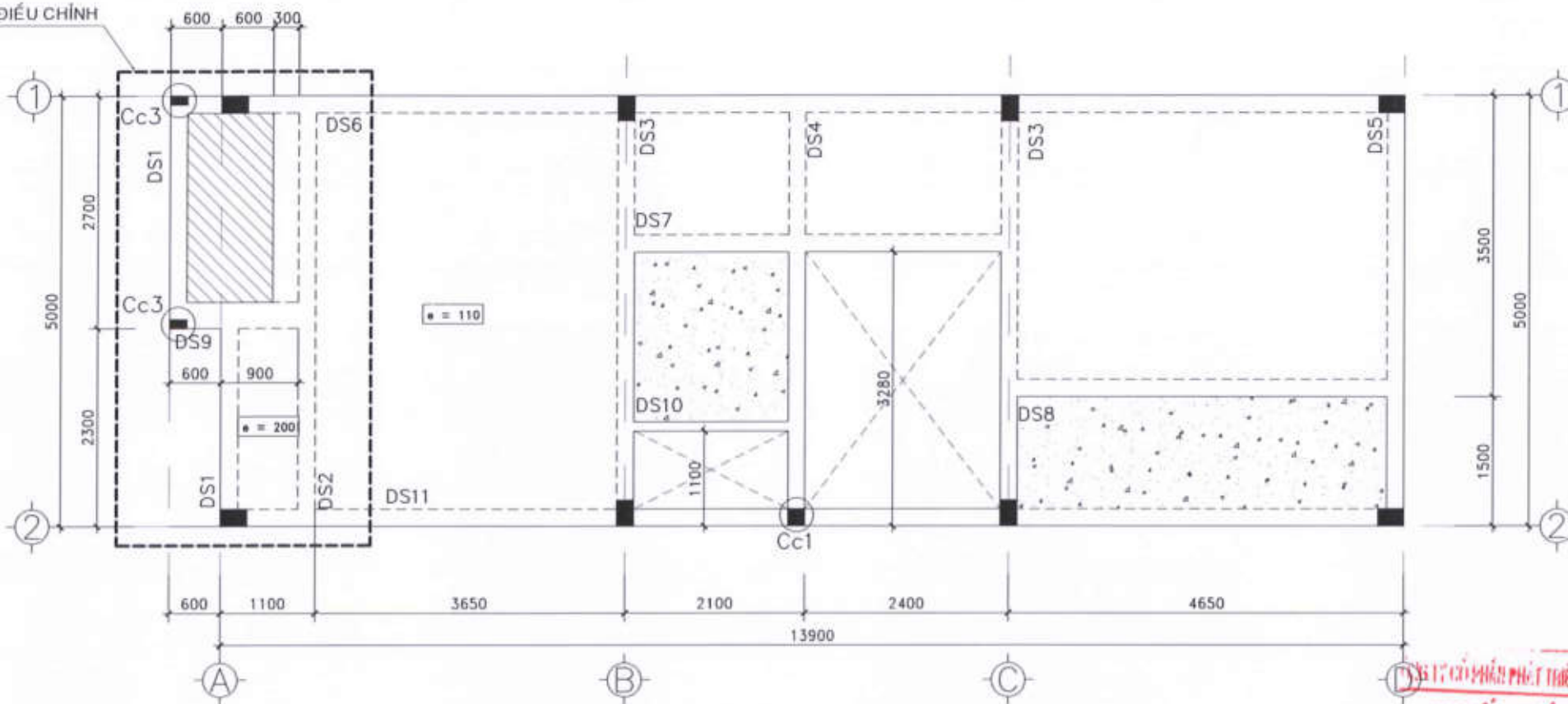
MẶT CẮT D - D TL : 1/20

%%GHI CHÚ

- + SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MẠC 250
- + THÉP Ø < 10 : R_a = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø ≥ 10 : R_a = 2800 Kg/cm²
- + TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm
- TRỪ CÁC Ồ SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +3.600
- SÀN ẨM
- SÀN ẨM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM
- SÀN ẨM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

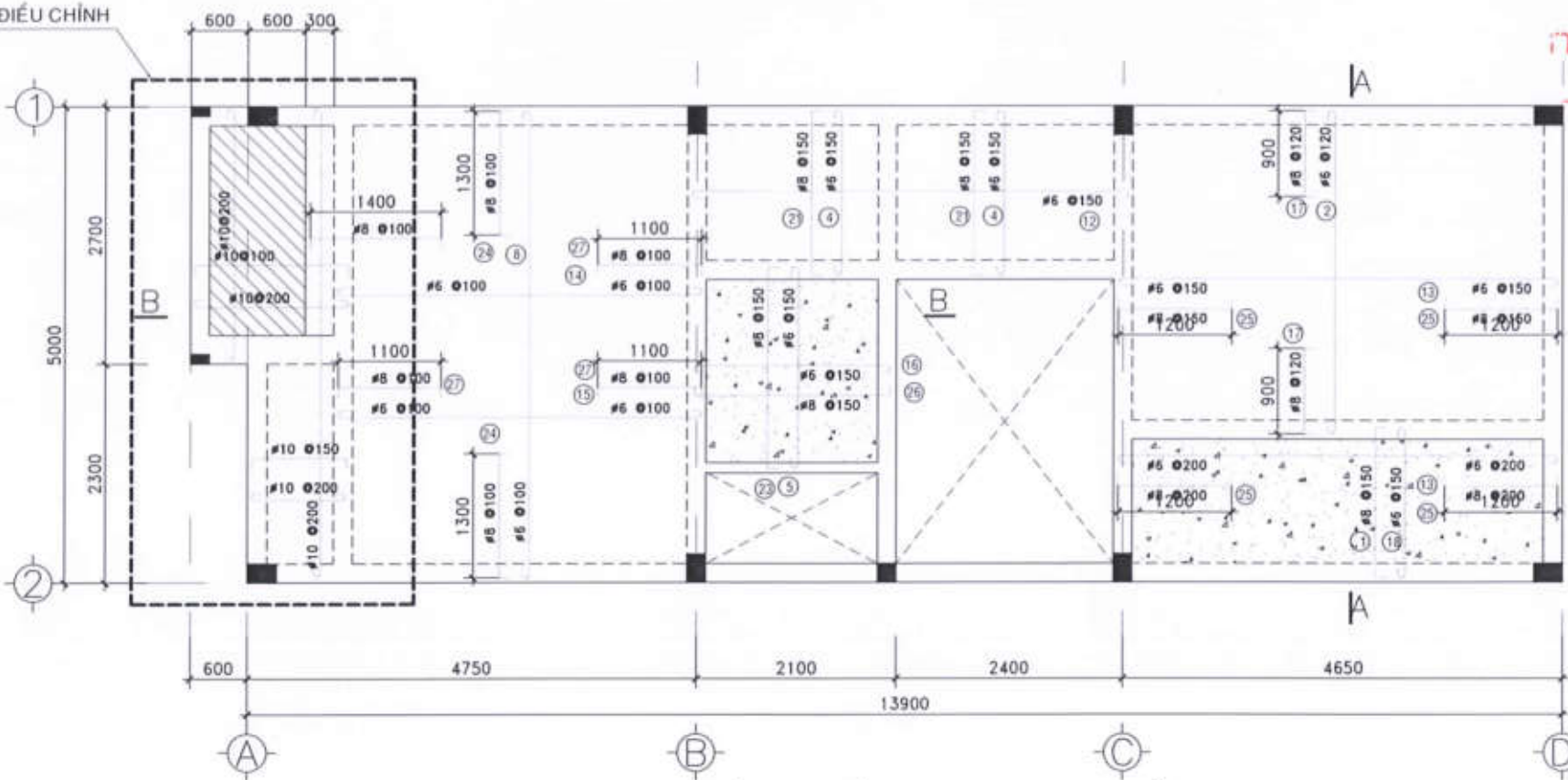
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250 TL : 1/50

%%GHI CHÚ

- + SÀN BTCT ĐÁ 1'2 MAC 250
- + THÉP Ø < 10 Ra = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø >= 10 Ra = 2800 Kg/cm²
- + TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm
- TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +3.600
- SÀN ẤM
- SÀN ẤM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM
- SÀN ẤM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐANG PHAN THÁNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

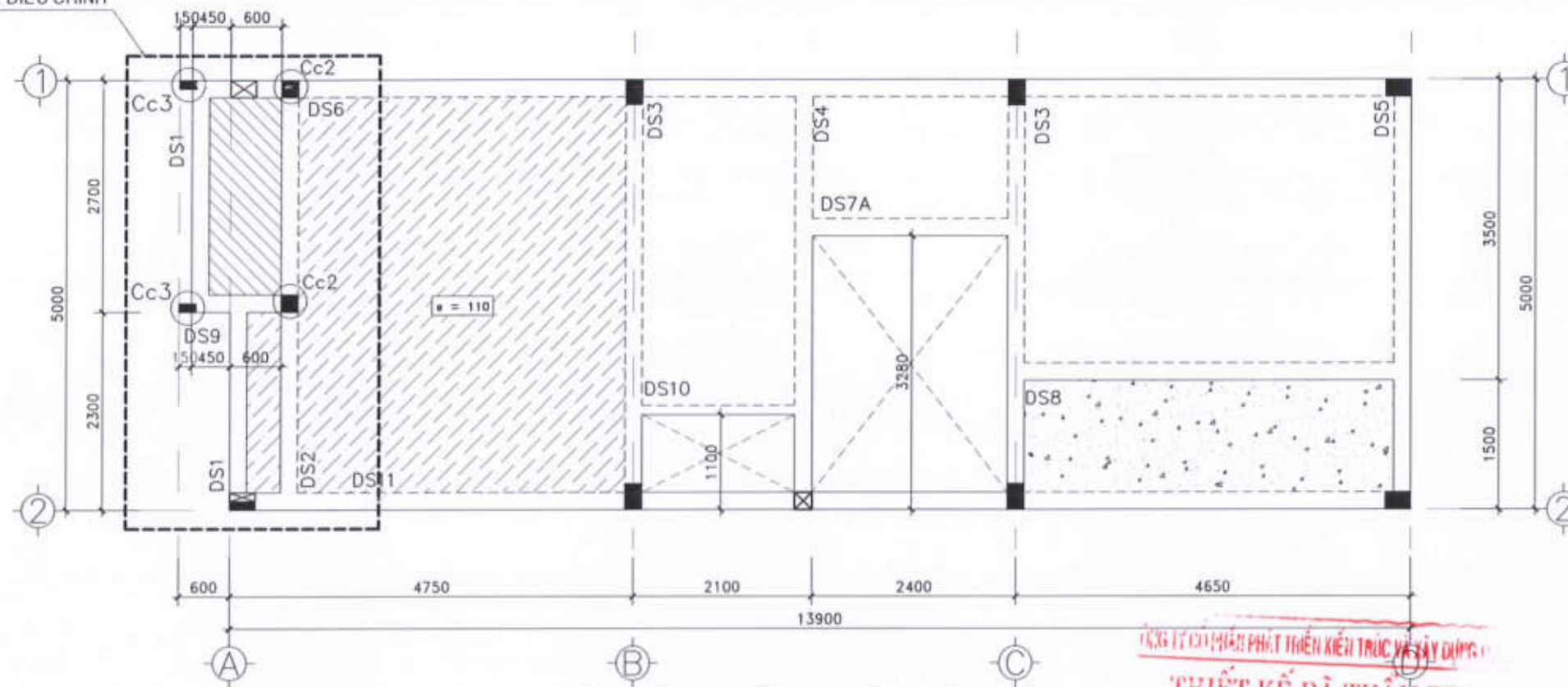
STT: 08 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CẦN 5-28)

LỒ LK10 (CẦN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 2

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250

TL : 1/50

(CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG)

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA

(theo văn bản thẩm tra số 10/BCTA-ĐCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

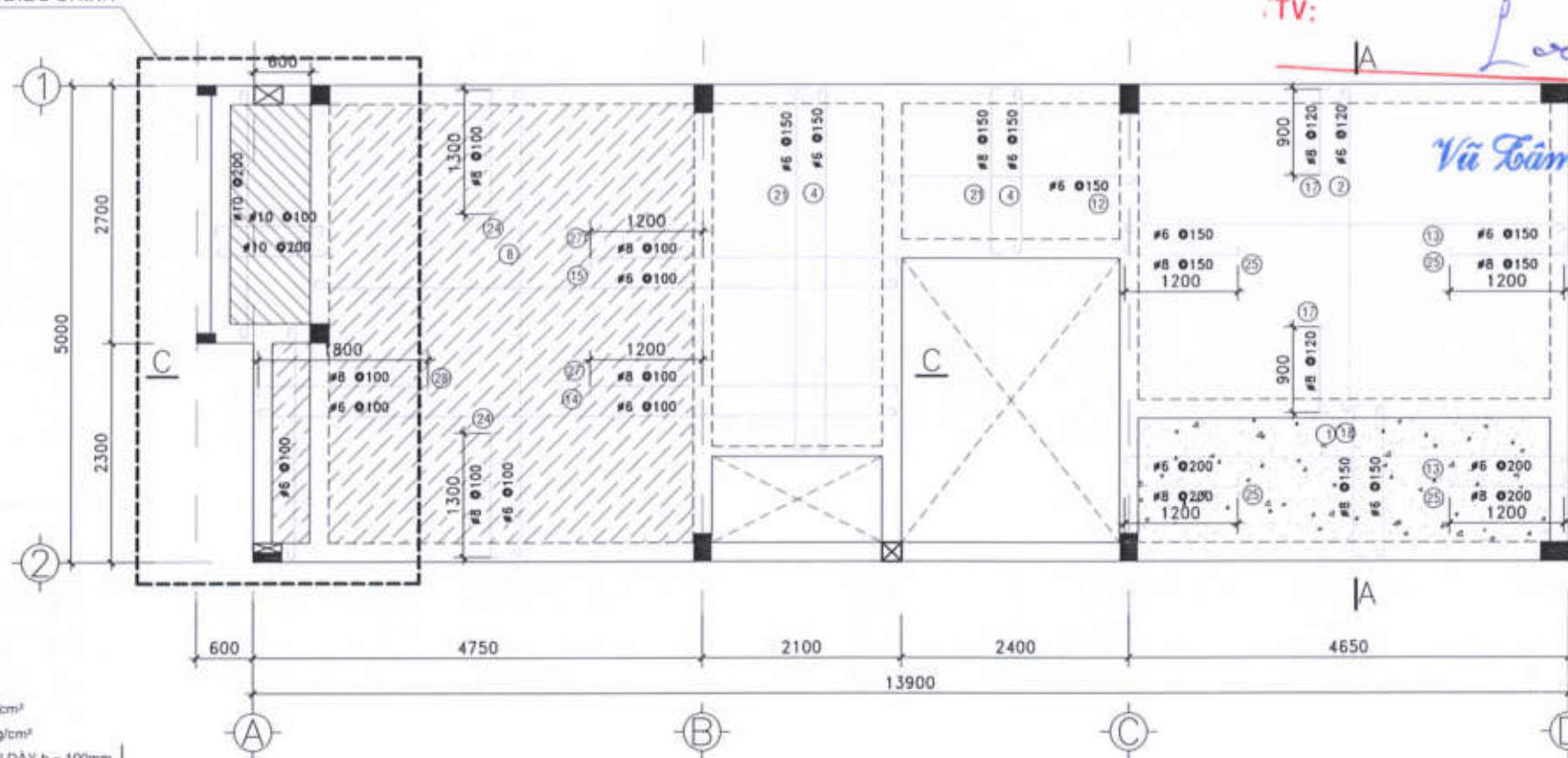
TV:

A

Lưu

Vũ Tâm Lộc

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250

TL : 1/50

%%GHI CHÚ

- + SÀN BTCT ĐÁ 1"2 MẠC 250
- + THÉP Ø < 10 Ra = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø >= 10 Ra = 2800 Kg/cm²
- + TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm
- TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +6.900
- SÀN ẨM
- SÀN ẨM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẪM
- SÀN ẨM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẪM

● CỘT CÂY

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG...../2022

TÊN BẢN VẼ LỒ LK9 (CÁN 5-28)
LỒ LK10 (CÁN 5-27)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 2

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

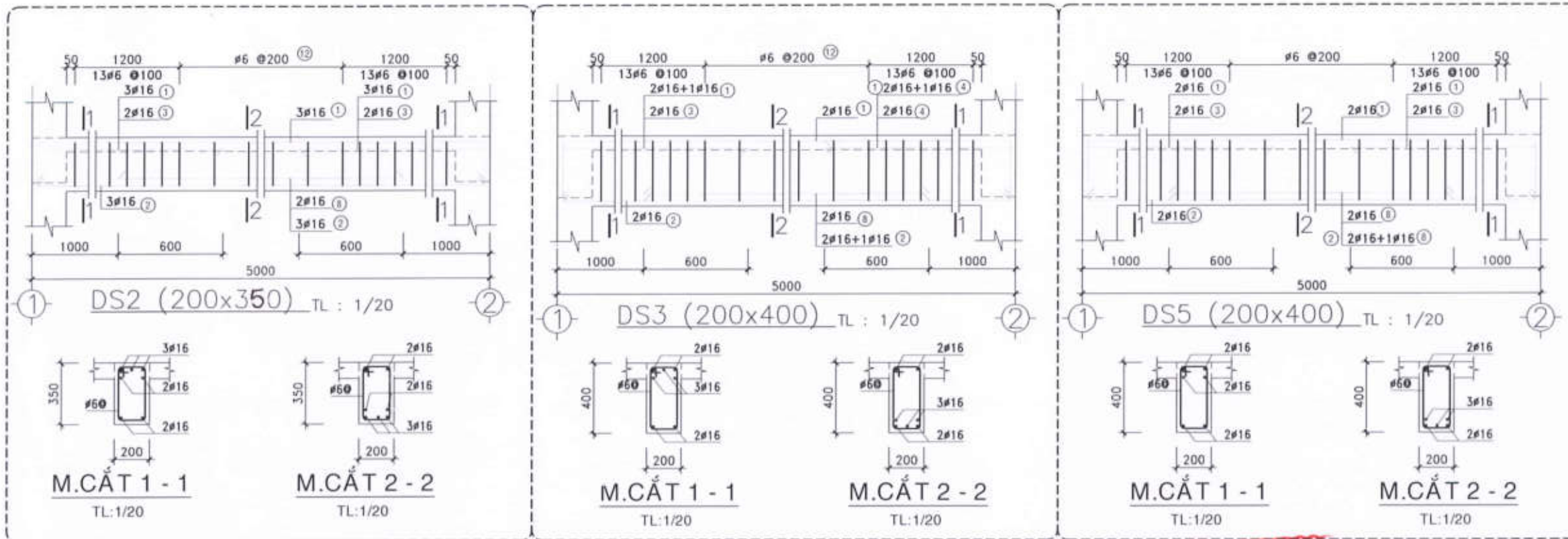
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: 12/2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CẦN 5-28)
LỒ LK10 (CẦN 5-27)
CHI TIẾT DẦM SÀN



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

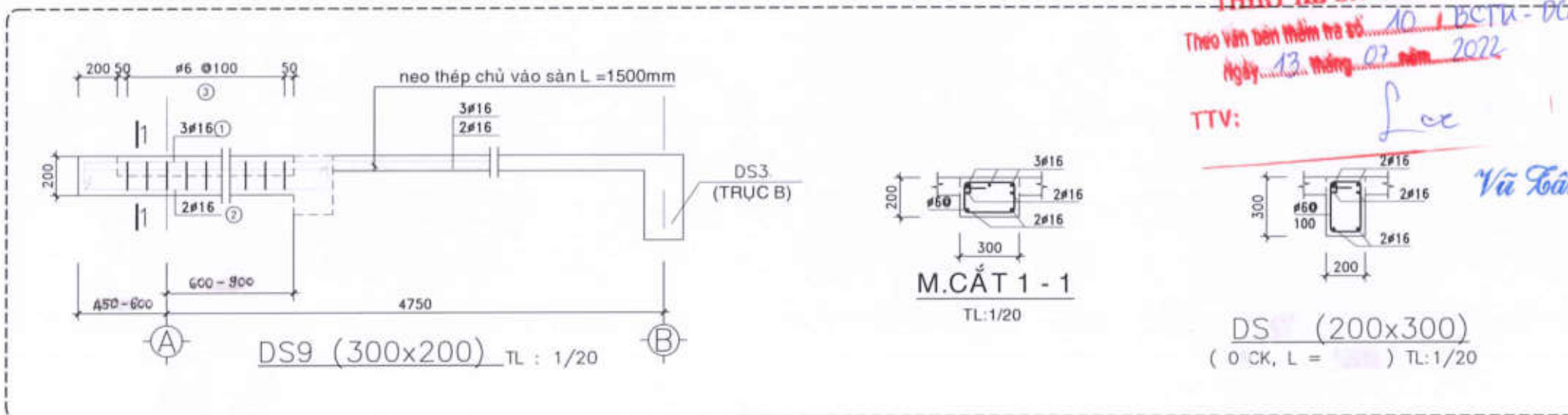
THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTK-ĐCM
Ngày: 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu

Vũ Tâm Lộc



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTx-ĐM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lư

Vũ Tâm Lộc

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

NHAT VY Co., Ltd.

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:



THIẾT KẾ:

Cánh

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Lư

VŨ VĂN LỘC

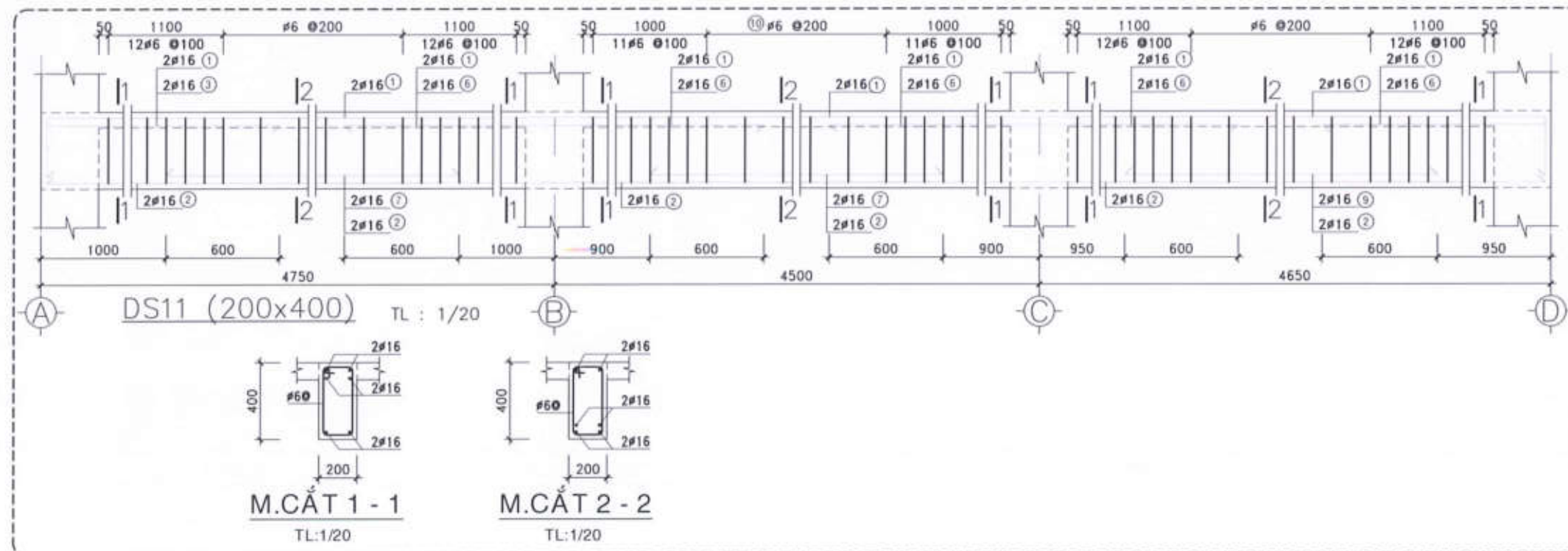
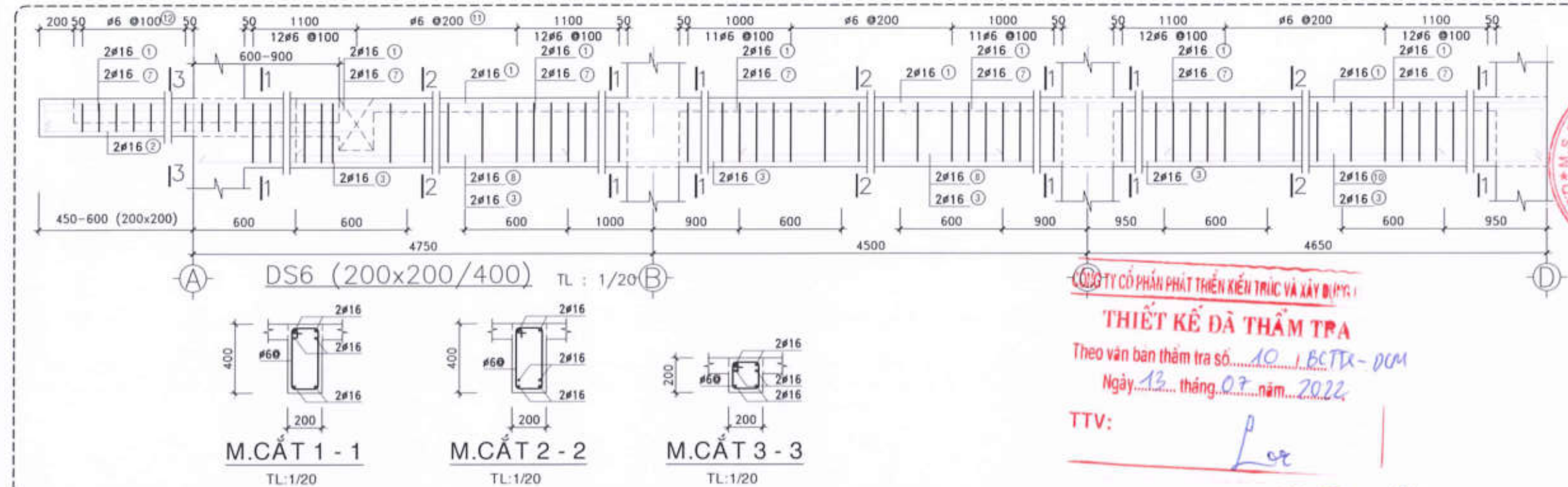
KIỂM TRA:

hưu

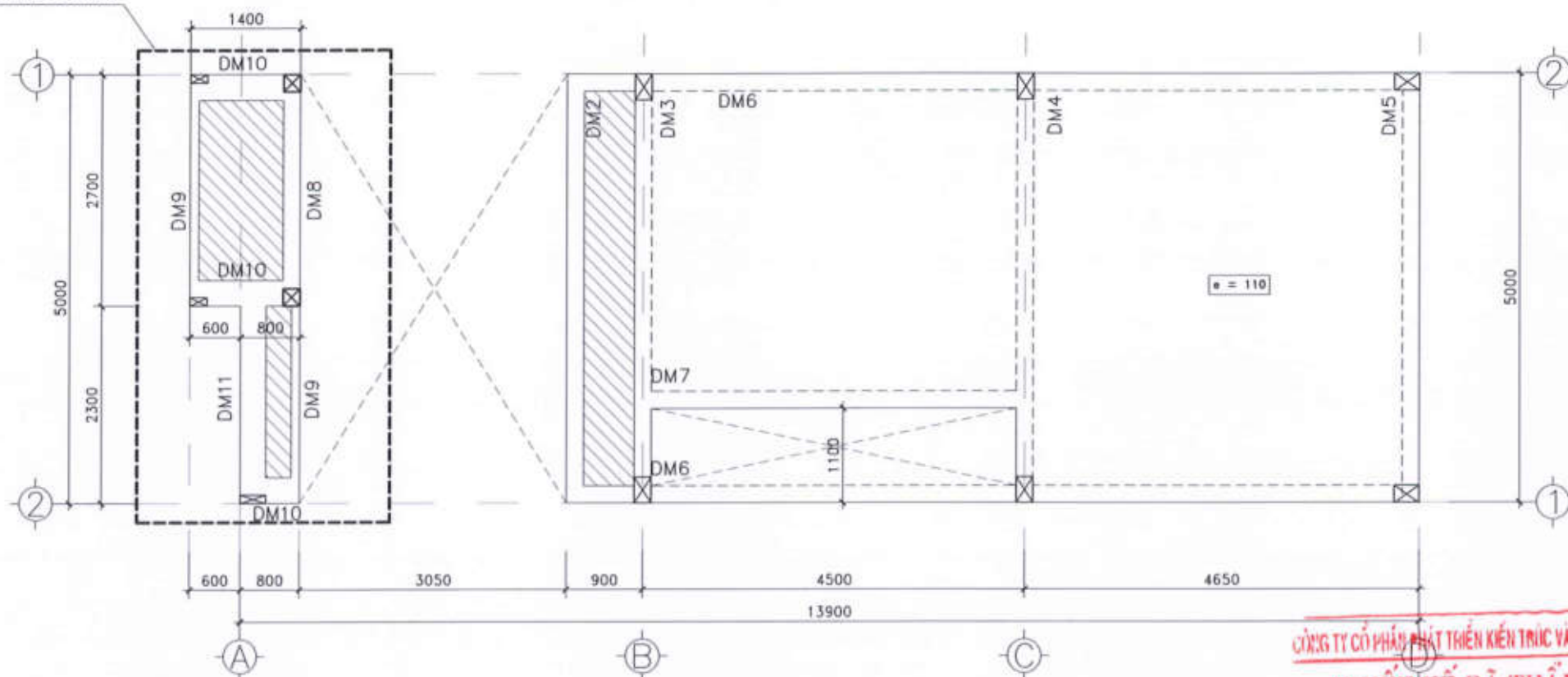
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 11 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: 07/2022

TÊN BẢN VẼ
LỒ LK9 (CẦN 5-28)
LỒ LK10 (CẦN 5-27)
CHI TIẾT DẦM SÀN



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250

TL : 1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

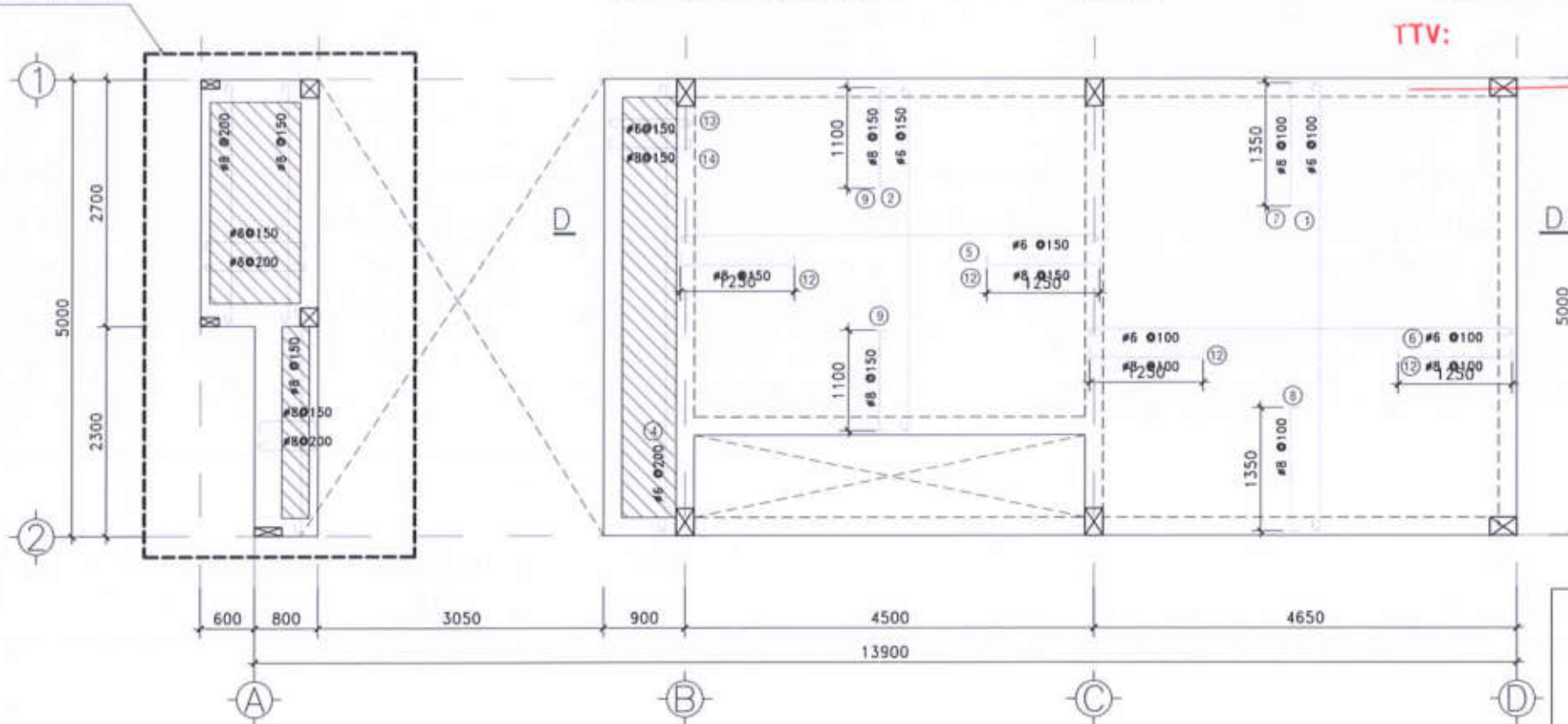
Theo văn bản thẩm tra số 10.15/TK-PCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Lâm Lộc

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

BÊ TÔNG ĐÁ 10x20 M250

TL : 1/50

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MẠC 250
- THÉP Ø < 10 : R_a = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø ≥ 10 : R_a = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h = 100mm
- TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +10.200

SÀN ẨM

SÀN ẨM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

SÀN ẨM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co., Ltd.
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 12 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LK9 (CĂN 5-28)
LỒ LK10 (CĂN 5-27)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

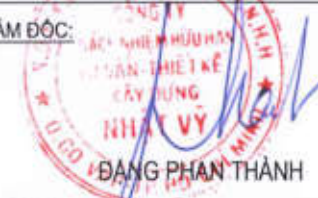
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:



ĐANG PHAN THÁNH

THIẾT KẾ:

Canh

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Lor

VŨ VĂN LỘC

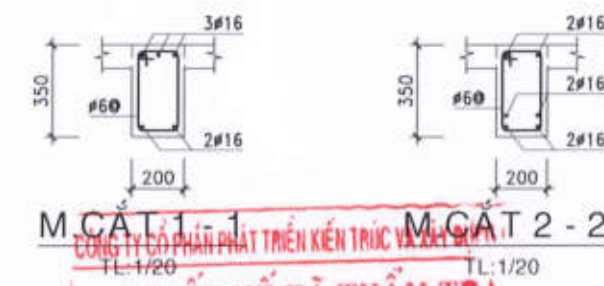
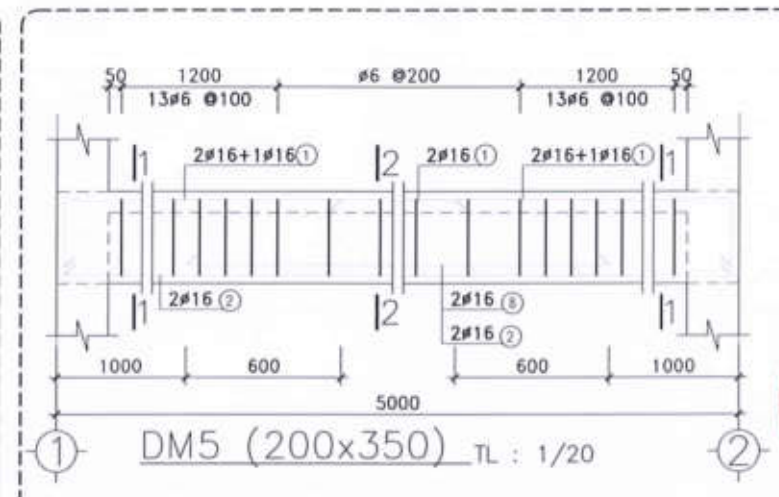
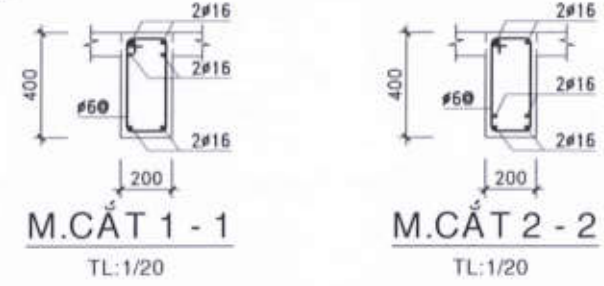
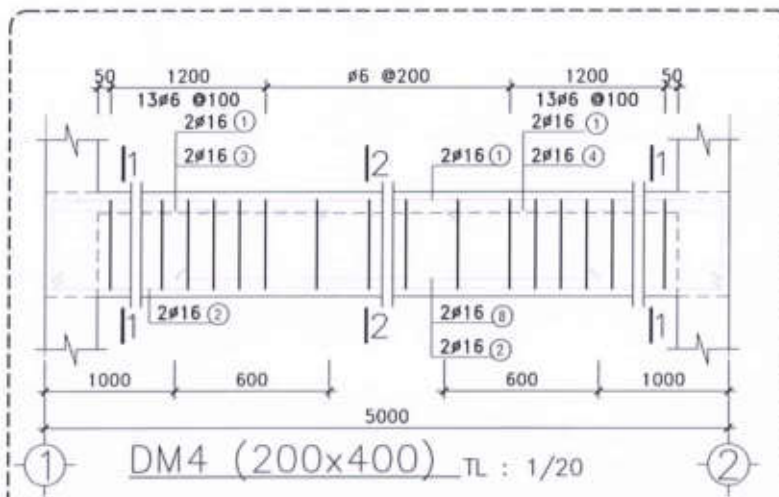
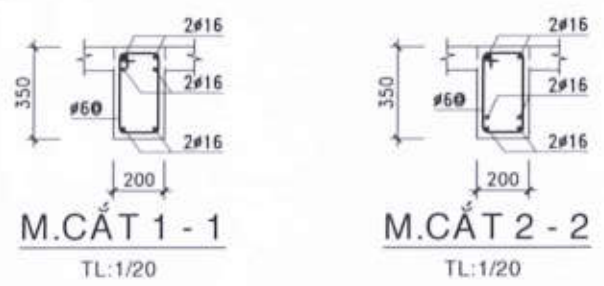
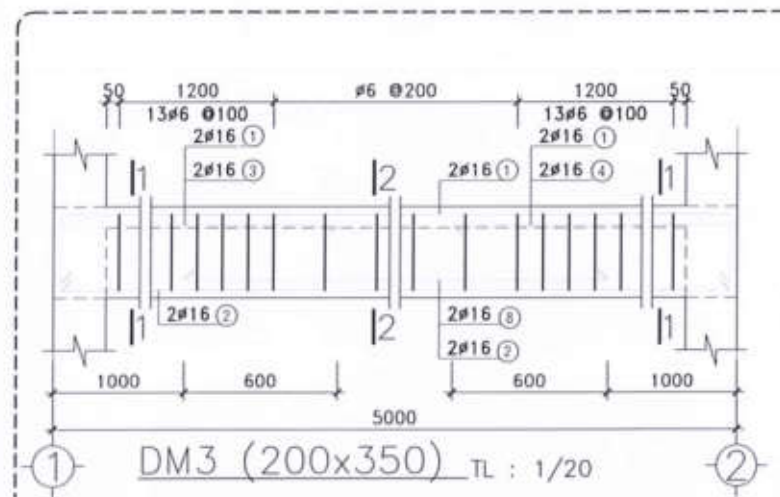
KIỂM TRA:

Lhua

NGUYỄN THỊ NHUNG

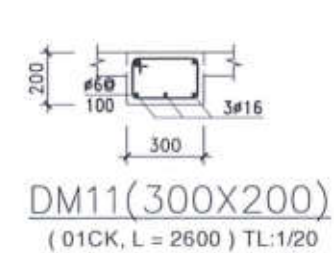
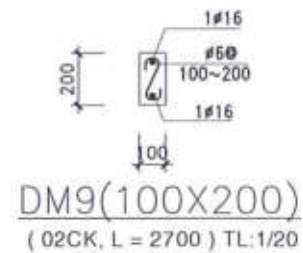
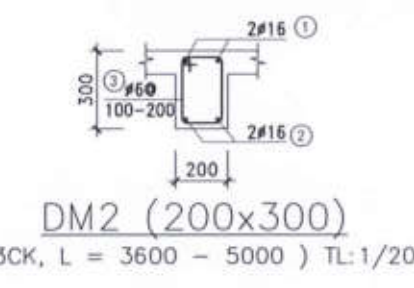
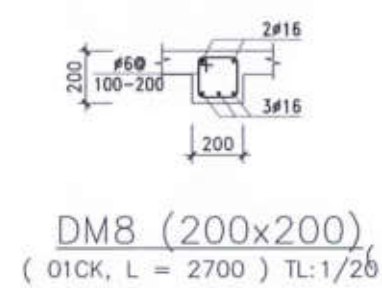
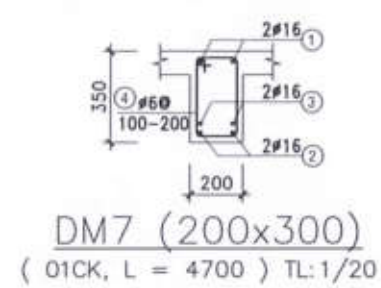
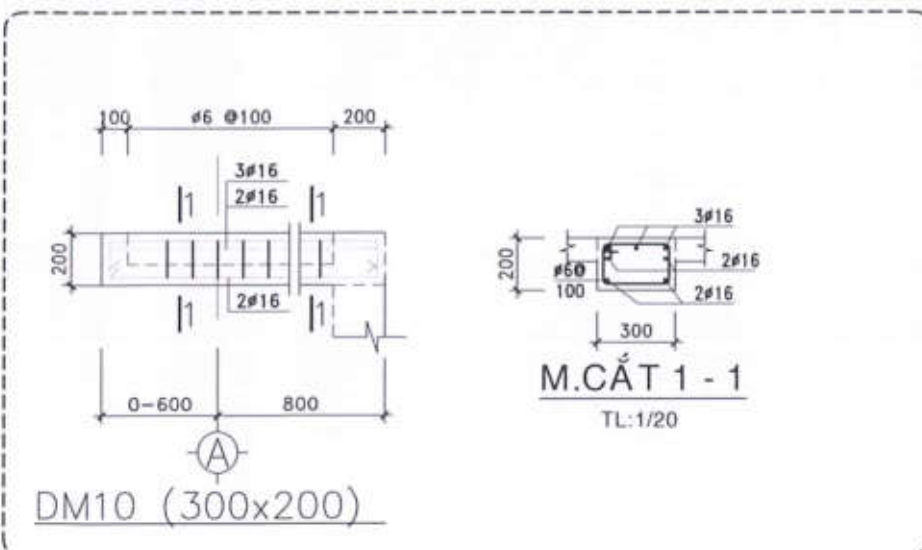
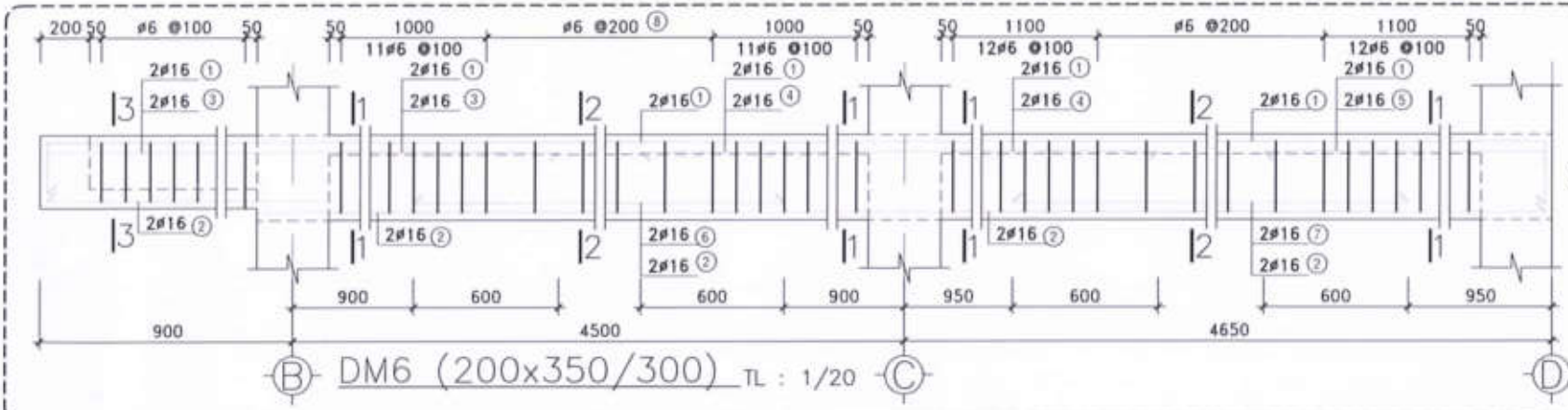
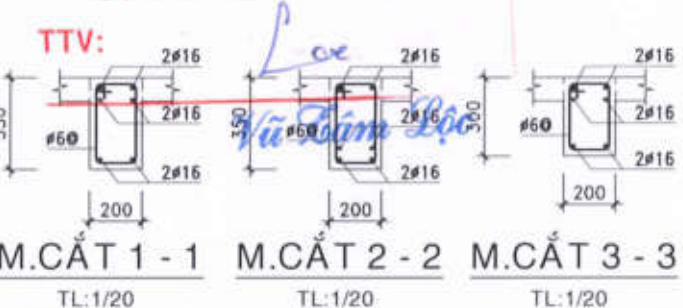
STT: 13 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LK9 (CẦN 5-28)
LỖ LK10 (CẦN 5-27)
CHI TIẾT DẪM MÃI



THIẾT KẾ DẪM THẨM TRẠ

Theo văn bản thẩm tra số 12/BCTA-PC/2022
Ngày 13 tháng 07 năm 2022



BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THẺ TỰ	HẠNH - DẪNG - KÍCH - THƯỚC (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SÀN LẦU 1 (m)	1	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	2	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	3	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	4	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	5	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	6	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	7	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	8	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	9	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	10	20x20x2000	6	2000	31	124.00
SÀN LẦU 2 (m)	11	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	12	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	13	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	14	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	15	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	16	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	17	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	18	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	19	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	20	20x20x2000	6	2000	31	124.00
SÀN MÁI (m)	21	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	22	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	23	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	24	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	25	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	26	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	27	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	28	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	29	20x20x2000	6	2000	31	124.00
	30	20x20x2000	6	2000	31	124.00

BẢNG THỐNG KÊ THÉP CỘT

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THẺ TỰ	HẠNH - DẪNG - KÍCH - THƯỚC (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
C1 (m)	1	20x20x2000	6	2000	31	124.00
C2 (m)	2	20x20x2000	6	2000	31	124.00
C3 (m)	3	20x20x2000	6	2000	31	124.00
C4 (m)	4	20x20x2000	6	2000	31	124.00
CC1 (m)	5	20x20x2000	6	2000	31	124.00
CC2 (m)	6	20x20x2000	6	2000	31	124.00

BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM SÀN

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THẺ TỰ	HẠNH - DẪNG - KÍCH - THƯỚC (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DS1 (m)	1	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS2 (m)	2	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS3 (m)	3	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS4 (m)	4	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS5 (m)	5	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS6 (m)	6	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS7 (m)	7	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS7A (m)	8	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS8 (m)	9	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS9 (m)	10	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS10 (m)	11	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DS11 (m)	12	20x20x2000	6	2000	31	124.00

BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM MÁI

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THẺ TỰ	HẠNH - DẪNG - KÍCH - THƯỚC (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DM1 (m)	1	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM2 (m)	2	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM3 (m)	3	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM4 (m)	4	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM5 (m)	5	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM6 (m)	6	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM7 (m)	7	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM8 (m)	8	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DM9 (m)	9	20x20x2000	6	2000	31	124.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

CHIỀU DÀI (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	#
2000	31	2000	31	2000	31
2000	31	2000	31	2000	31
2000	31	2000	31	2000	31
2000	31	2000	31	2000	31

TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 4053 Kg

BẢNG THỐNG KÊ THÉP CẦU THANG

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THẺ TỰ	HẠNH - DẪNG - KÍCH - THƯỚC (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DT1 (m)	1	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT2 (m)	2	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT3 (m)	3	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT4 (m)	4	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT5 (m)	5	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT6 (m)	6	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT7 (m)	7	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT8 (m)	8	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT9 (m)	9	20x20x2000	6	2000	31	124.00
DT10 (m)	10	20x20x2000	6	2000	31	124.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP CẦU THANG

CHIỀU DÀI (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	#	CHIỀU DÀI (mm)	#
2000	31	2000	31	2000	31
2000	31	2000	31	2000	31
2000	31	2000	31	2000	31
2000	31	2000	31	2000	31

TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 376 Kg

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTH-DCM

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co., LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14

GHÉP:

TỶ LỆ:

THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ
LỒ LK9 (CẦN 5-28)
LỒ LK10 (CẦN 5-27)
THỐNG KÊ THÉP